Приложение № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом в Абанском районе»   
на 2014-2016 годы

Подпрограмма

«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»

на 2014-2016 годы

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» на 2014-2016 годы  (далее - подпрограмма) |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | «Управление муниципальным имуществом в Абанском районе» на 2014-2016 годы |
| Муниципальный заказчик | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (далее – РОУМИ) |
| Исполнитель подпрограммы | РОУМИ |
| Цель подпрограммы | Развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение учета имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, в реестре муниципального имущества Абанского района;  Управление, распоряжение и контроль за использованием имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;  Осуществление приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, для пополнения доходной части бюджета Абанского района (далее - местный бюджет) |
| Целевые  индикаторы подпрограммы | Увеличение доходов, получаемых в виде арендной платы, находящихся в муниципальной собственности Абанского района и государственной собственности до разграничения к уровню предшествующего года не менее 101%;  Увеличение доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий Абанского района к уровню предшествующего года не менее 101%;  Увеличение доходов от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, в части реализации основных средств и материальных запасов по указанному имуществу к уровню предшествующего года не менее 101%;  Увеличение доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района и государственной собственности до разграничения к уровню предшествующего года не менее 101%;  Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Абанского района, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в собственность Абанского района количество объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района и включенных в казну Абанского района, 48 % к 2016 году;  Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Абанского района, в общем количестве земельных участков, подлежащих государственной регистрации в собственность Абанского района количество объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района и включенных в казну Абанского района, 36 % к 2016 году. |
| Сроки реализации подпрограммы | 01.01.2014 - 31.12.2016 |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 2 814,5 тыс. рублей, в том числе:  2 814,5 тыс. рублей – средства местного бюджета.  Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:  2014 год – 1 000 тыс. рублей, в том числе:  1 000 тыс. рублей – средства местного бюджета.  2015 год – 916,5 тыс. рублей, в том числе:  916,5 тыс. рублей – средства местного бюджета.  2016 год – 898,0 тыс. рублей, в том числе:  898,0 тыс. рублей - средства местного бюджета |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |

2. Постановка общерайонной проблемы   
и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Подпрограмма направлена на развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района.

В реестр муниципального имущества Абанского района включено значительное количество объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на всей территории Абанского района, составляющих муниципальных учреждений Абанского района, а также казну Абанского района. Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, играет важную роль в решении задач социально-экономического развития Абанского района и невозможно без эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района.

Система управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района, включает в себя:

контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Абанского района;

контроль за сохранностью и эффективностью использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, переданного третьим лицам в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Абанского района.

Актуальными направлениями повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района, остаются осуществление контроля за его эффективным использованием и защита имущественных прав Абанского района в области имущественных и земельных отношений.

В настоящее время эффективным способом контроля за сохранностью и использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, является проведение проверок. Целями таких проверок являются:

соблюдение арендатором недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, условий договора аренды, назначения недвижимого имущества;

контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, муниципальными учреждениями Абанского района.

Важным элементом контроля за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, является защита имущественных прав и законных интересов Абанского района как собственника.

Подпрограмма будет способствовать совершенствованию системы управления, что позволит увеличить количество имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, вовлеченных в хозяйственный оборот, и усилить контроль за эффективным использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, всеми его пользователями. Это в конечном итоге приведет к увеличению доходной части местного бюджета от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

3.1. Выбор мероприятий подпрограммы обусловлен необходимостью решения проблем, обозначенных в разделе 2 подпрограммы «Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы».

3.2. Функции исполнителя подпрограммы в области реализации мероприятий осуществляет РОУМИ.

3.1. Целью подпрограммы является развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района.

3.5. Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

обеспечение учета имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, в реестре муниципального имущества Абанского района;

управление, распоряжение и контроль за использованием имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

осуществление приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, для пополнения доходной части бюджета Абанского района.

3.6. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014-31.12.2016. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

3.7. Перечень целевых индикаторов подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Реализацию мероприятий подпрограммы осуществляет РОУМИ выбрано в качестве исполнителя подпрограммы по принципу специализации его деятельности.

4.2. В рамках решения задач подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1) оформление права муниципальной собственности Абанского района на объекты недвижимого имущества и эффективное управление, распоряжение этим имуществом и его использование.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

оценка объектов муниципальной собственности Абанского района, подлежащих приватизации;

определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района;

публикации в средствах массовой информации о приватизации;

оформление технических и кадастровых паспортов на имущество, находящееся в муниципальной собственности Абанского района;

регистрация права муниципальной собственности Абанского района на объекты недвижимого имущества;

2) оформление права муниципальной собственности Абанского района на земельные участки и доли в праве общей собственности на земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности Абанского района, и рациональное их использование.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

определение начального размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Абанского района;

приобретение в муниципальную собственность Абанского района земельных участков;

проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

проведение кадастровых работ на земельных участках, отнесенных к муниципальной собственности Абанского района;

регистрация права государственной собственности Абанского района на земельные участки;

3) разграничение государственной собственности на земельные участки для нужд Абанского района, и рациональное их использование.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы осуществляются:

проведение топографической съемки земельных массивов;

проведение проектов детальной застройки территории или проектов на строительство или реконструкцию объектов недвижимости или сооружений;

проведение кадастровых работ на сформированных земельных участках;

определение начального размера выкупной стоимости за земельные участки;

проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

Внедрение современных информационно-коммуникационных технологий в области имущественных и земельных отношений.

Использование программно-технических средств позволяет автоматизировать процесс ведения реестра муниципального имущества Абанского района и реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, и учета поступлений в местный бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района.

В РОУМИ планируется использовать программный комплекс "Барс-имущество", состоящий из функционально объединенных модулей.

4) создание условий для эффективного выполнения полномочий органами исполнительной власти Абанского района.

В рамках проведения данного основного мероприятия Подпрограммы предусмотрено выделение бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета на содержание в надлежащем состоянии, охрану и обслуживание объектов муниципальной собственности, включенных в казну Абанского района и не переданных в аренду.

Расходы на приобретение имущества в муниципальную собственность Абанского района осуществляются за счет средств местного бюджета для выполнения муниципальных полномочий Абанского района.

4.3. Главным распорядителем средств краевого бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы является РОУМИ.

4.4. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется РОУМИ в соответствии с действующим законодательством.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется РОУМИ.

6. Оценка социально-экономической эффективности   
от реализации подпрограммы

Поставленные цели и задачи подпрограммы соответствуют социально-экономическим приоритетам Абанского района.

Реализация мероприятий подпрограммы приведет к следующему изменению значений показателей, характеризующих качество управления муниципальным имуществом Абанского района:

100-процентное поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района;

вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

100-процентное поступление доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

увеличение количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района и государственной до разграничения;

эксплуатация и сопровождение программного комплекса "Барс-имущество";

сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации;

приобретение имущества в муниципальной собственности Абанского района.

Результатом выполнения основных мероприятий Подпрограммы также будет являться обеспечение стабильных доходов местного бюджета от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района.

7. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к подпрограмме.

8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств местного бюджета.

Объем средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 2 814,5 тыс. рублей, в том числе:

2 814,5 тыс. рублей – средства местного бюджета.

Объем финансирования по годам реализации подпрограммы:

2014 год – 1 000 тыс. рублей, в том числе:

1 000 тыс. рублей – средства местного бюджета.

2015 год – 916,5 тыс. рублей, в том числе:

916,5 тыс. рублей – средства местного бюджета.

2016 год – 898,0 тыс. рублей, в том числе:

898,0 тыс. рублей - средства местного бюджета

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.

Начальник РОУМИ А.В.Колпаков