Приложение № 1

к постановлению администрации

Абанского района

Красноярского края

от 07.12.2020 № 478 - п

Программа

профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 г.г.

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований земельного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законами Красноярского края, муниципальными правовыми актами Абанского района, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Профилактика нарушений требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Виды муниципального контроля:

3.1. Муниципальный земельный контроль.

3.1.1. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане.

5. Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

5.1. Федеральных законов;

5.2. законов Красноярского края;

5.3. установленных муниципальными правовыми актами;

5.4. действующих правовых актов муниципального образования Абанский район, регулирующих земельные отношения, правоотношения в области градостроительной деятельности, связанной с использованием земель (Правил землепользования и застройки, правил благоустройства территорий муниципального образования и т.д.) в том числе за своевременным оформлением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами прав на земельные участки;

5.5. законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

5.6. законодательства о недопущении самовольной уступки прав пользования земельным участком (без разрешения, уведомления или согласования с органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных требованиями земельного законодательства);

5.7. законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.8. законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в соответствие, пригодное для использования по целевому назначению (при возврате временно занимаемых и арендуемых земельных участков);

5.9. исполнением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами предписаний по вопросам устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальными инспекторами.

6. Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям:

6.1. недополучение бюджетом денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в муниципальной собственности;

6.2. не проведение работ по межеванию земельных участков и не внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

6.3. ухудшение экологических условий;

6.4. затраты средств из бюджета на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

7. Целью программы является:

7.1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

7.2. создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

7.3. повышение прозрачности системы муниципального контроля;

7.4. снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

8. Задачами программы являются:

8.1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

8.2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;

8.3. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

9. Принципами проведения профилактических мероприятий являются:

9.1. принцип информационной открытости – допустимость для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий;

9.2. принцип обязательности – обязательность проведения профилактических мероприятий должностными лицами администрации Абанского района Красноярского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля;

9.3. принцип периодичности – обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

10. Срок реализации программы – 2021 год

11. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Абанского района Красноярского края осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

12. План мероприятий по профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках муниципального контроля на 2021 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  мероприятий | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 11 | Размещение на официальном сайте администрации Абанского района Красноярского края в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **2**2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **3**3 | Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Абанского района Красноярского края в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **4**4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |

13. Проект плана мероприятий по профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках муниципального контроля на плановый период 2022 – 2023 г.г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  мероприятий | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 11 | Размещение на официальном сайте администрации Абанского района Красноярского края в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **2**2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **3**3 | Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Абанского района Красноярского края в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| **4**4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | в течение года  (по мере необходимости) | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |

14. Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства в рамках муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 г.г.

14.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом программы профилактики, с учетом достижения целей программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

1) количество проведенных плановых и внеплановых проверок земельных участков;

2) количество выявленных нарушений земельного законодательства и направлены материалы в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия административных мер;

3) количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков;

4) количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

15. По окончанию отчетного периода администрацией Абанского района Красноярского края, в лице районного отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края, в срок до 20 числа первого месяца, следующего за отчетным периодом, составляется отчет по исполнению профилактических мероприятии и размещает на официальном сайте муниципального образования Абанский район Красноярского края.