



Администрация Абанского района
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2020

п. Абан

№ 5 - п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство от Дорофеева Игоря Владимировича – заместителя генерального директора – директор по капитальному строительству, действующего на основании доверенности от 21.01.2019 № 85 в интересах акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 04.10.2019 № 020/10432, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 09.12.2019, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660058, г. Красноярск, ул. Деповская, 15, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на землях, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 1739 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 24:01:3101001, по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Почет для размещения объекта электросетевого хозяйства ЛЭП – 10кВ в составе объекта «Строительство ЛЭП-10кВ для электроснабжения объекта по адресу: Абанский район, п. Почет, ул. Мира 16», сроком на 49 лет на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1224-01/17-ТП от 27.11.2017, заключенного между АО «КрасЭКо» и ООО «ЛПК-Бирюса», со сроком технологического присоединения – 6 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 1739 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 24:01:3101001, по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Почет, в соответствии со схемой

расположения границ публичного сервитута, согласно приложения 3 к настоящему постановлению.

3. Установить плату за публичный сервитут в размере 1005,48 рублей (одна тысяча пять рублей 48 копеек), без права возврата платы за публичный сервитут в случае его досрочного прекращения.

4. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут в размере 1005,48 рублей (одна тысяча пять рублей 48 копеек) единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута, по платежным реквизитам, согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута, привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута.

7. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Абанского района <http://abannet.ru/>;

7.2. опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято указанное постановление;

7.3. направить в течение пяти рабочих дней с даты вступления настоящего постановления в силу в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Абанского района



Г.В.Иванченко

Приложение 1
к постановлению администрации
Абанского района
от 13.01.2020 № 5-п

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

На счёт УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490) ИНН 2401001830, КПП 240101001, отделение Красноярск г. Красноярск, № 40101810600000010001, ОКТМО 04601437, код бюджетной классификации 901 1 11 05 013 05 1000 120.

Приложение 2
к постановлению администрации
Абанского района
от 13.01.2020 № 5-п

Расчет размера платы за публичный сервитут

Размер кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.:

1739 кв.м. * 118,00 руб. = 205202 руб.,

где:

1739 кв.м. - площадь публичного сервитута;

118,00 руб./кв.м. - средний показатель кадастровой стоимости одного кв.м. земельных участков по муниципальному району (утвержденного Постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов Красноярского края», согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Плата за публичный сервитут определяется по ставке 0,01% от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка (согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации):

205202 руб. x 0,01% = 20,52 руб.,

где:

20,52 руб. - плата за один год публичного сервитута;

205202 руб. - кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом.

Плата за публичный сервитут определяется за весь период - 49 срок:
20,52 руб. x 49 лет = 1005,48 руб. (плата за публичный сервитут за период 49 лет),

где:

20,52 руб. - плата за один год публичного сервитута;

49 лет – период, на который установлен публичный сервитут.

В связи с тем, что плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка обремененного сервитутом за весь срок сервитута, произведем расчет платы за публичный сервитут по ставке 0,1% от кадастровой стоимости такого земельного участка.

205202 руб. x 0,1% = 205,20 руб.,

где:

205202 руб. - кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом.

Согласно проведенных расчетов плата за весь срок публичного сервитута (49 лет) составляет 1005,48руб., что является большей величиной по отношению к плате определенной исходя из расчета по ставке 0,1%, что составляет 205,20 руб.

Таким образом, плата за публичный сервитут устанавливается в размере 1005,48 рублей (одна тысяча пять рублей 48 копеек).

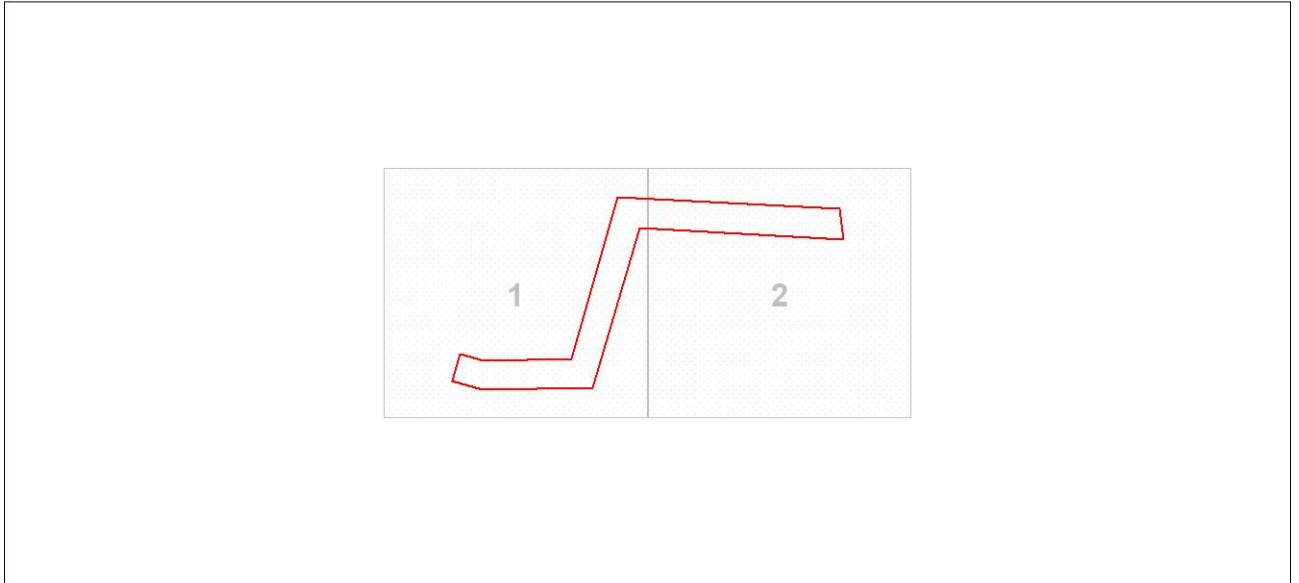
Плата за публичный сервитут земельного участка определена на основании ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 3
к постановлению администрации
Абанского района
от 13.01.2020 № 5-п

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 168 (зона 5)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	838475.42	133870.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	838465.06	133872.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	838468.88	133802.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	838414.64	133786.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	838413.80	133748.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	838416.67	133738.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	838426.09	133741.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	838423.82	133749.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	838424.46	133779.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	838479.40	133795.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	838475.42	133870.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

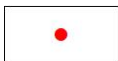
План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:1241

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта землеустройства



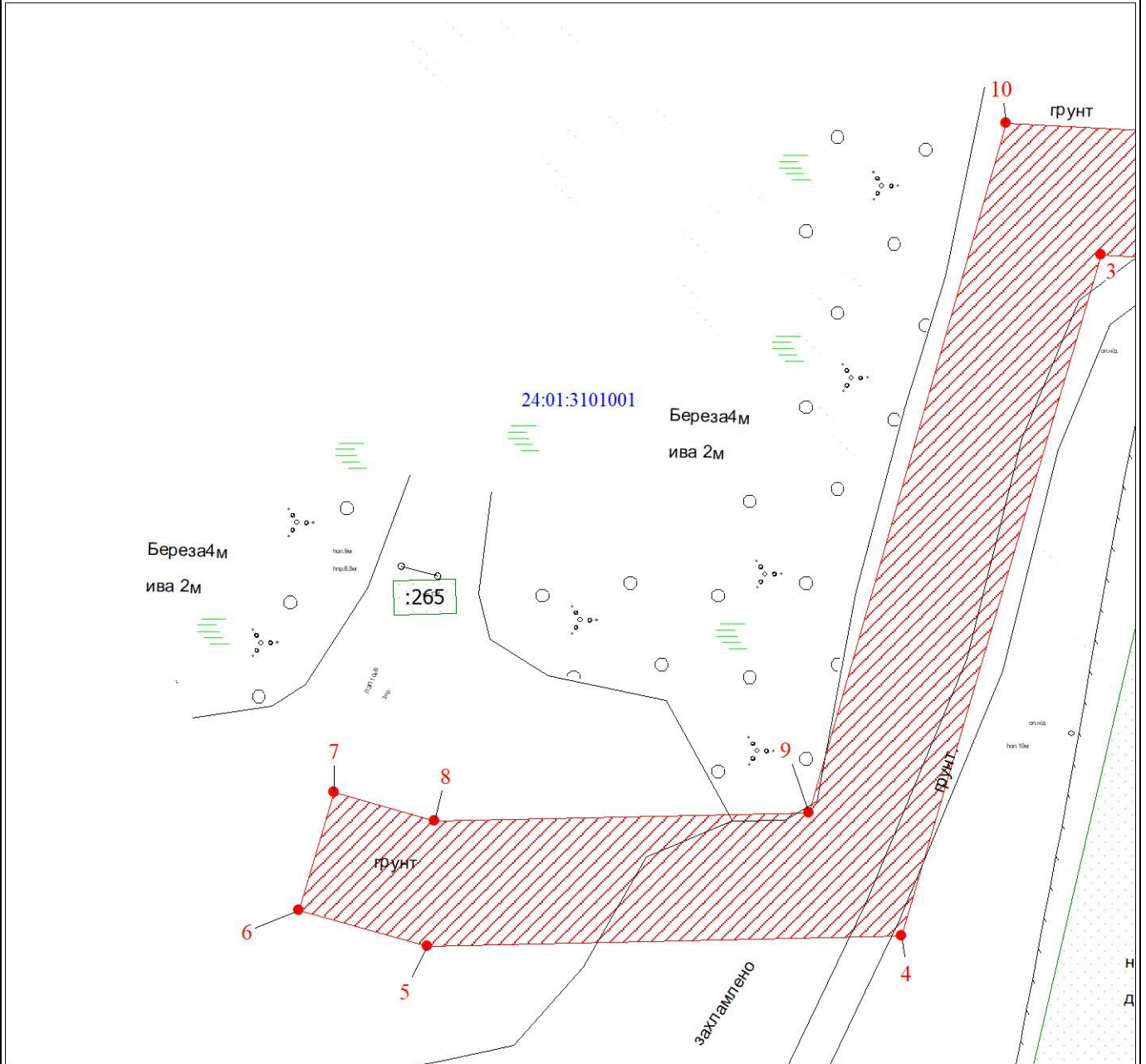
Надписи номеров характерных точек границы объекта землеустройства



Граница объекта землеустройства

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2