**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ П. АБАН АБАНСКОГО РАЙОНА**

**НА 2017 – 2030 ГОДЫ.**

п. АБАН

2016г.

УТВЕРЖДЕНА

Решением сессии

Совета депутатов

Абанского сельсовета

От 27.02. 2017г. № 14-63р

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ П. АБАН АБАНСКОГО РАЙОНА**

**НА 2017 – 2030 ГОДЫ.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение …………………………………………………………………………………4

Раздел 1. Паспорт……………………………………………………………………….5

Раздел 2. Характеристика муниципального образования Абанский сельсовет п.Абан Красноярского края ……………………………………………………..6

Раздел 3. Демографическая и Экономическая ситуация………………………..…..7

3.1. Прогноз динамики численности…………………………………………….…. 7

3.2. Рынок труда……………………………………………………………….……...8

3.3. Развитие основных отраслей экономики………………………………….……8

Раздел 4. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры (проблемы и пути решения) ……………………………….…....9

4.1. Анализ существующего состояния системы теплоснабжения………………10

4.2. Анализ существующего состояния системы водоснабжения и водоотведения……………………………………………………………………….11

4.3. Анализ существующего состояния системы электроснабжения…………….12

4.4. Анализ существующего состояния экологической ситуации………………...13

4.5. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе теплоснабжения……………………………………………………………………..14

4.6. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе водоснабжения и водоотведения………………….…………………………………………..……...16

4.7. Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе электроснабжения …………………………………………………………..………17

4.8. Проблемы и мероприятия по устранению проблем экологической ситуации.......................................................................................................................17

Раздел 5. Нормативное обеспечение………………………………………………...21

5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения ….22

5.2. Оценка эффективности реализации программы………………………..…….23

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Абанский сельсовет п. Абан Абанского района на 2017-2030 гг. (Программа) разработана в соответствии с прогнозом социально – экономического развития района.

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 272-ФЗ);
2. Федеральный закон от 27.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 191-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования:

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

- механизм эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на региональном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Абанский сельсовет п. Абан Красноярского края представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2017 – 2030 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств. Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасности поселений района, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

**Раздел 1. ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Абанский сельсовет п. Абан Абанского района Красноярского края на 2017-2030 годы |
| Основание для разработки программы | * Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы»; * Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| Заказчик программы | Администрация Абанского сельсовета Красноярского края. |
| Разработчик программы | Отдел ЖКХ и АСТ администрации Абанского района Красноярского края |
| Цели программы | * обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; * обеспечение доступной стоимости жилищно- коммунальных услуг нормативного качества; |
| Задачи программы | - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; повышение операционной эффективности коммунального комплекса;   * программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; |
| Сроки реализации программы | Реализация программы планируется на 2017- 2030 годы. |
| Перечень основных мероприятий | * комплексное развитие систем теплоснабжения; * комплексное развитие систем водоснабжения; * комплексное развитие систем электроснабжения. * комплексное решение проблем с твердыми коммунальными и жидкими отходами |
| Исполнители программы | Администрация Абанского сельсовета Абанского района Красноярского края |
| Затраты на реализацию программы | Общая сумма затрат составляет 258782,00 тыс. руб. |
| Источники финансирования программы | Местный, Краевой, Федеральный бюджеты |
| Система организации контроля за исполнением программы | Администрация Абанского сельсовета Красноярского края. Финансовое управление администрации Абанского района |

**Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ П. АБАН АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Абанский район расположен в восточной части Красноярского края и граничит, на востоке - с Иркутской областью, на западе - с Тасеевским, Дзержинским и Канским районами, на юге - с Иланским, Нижнеингашским, на севере и северо–востоке - с Богучанским районом. Протяженность района с севера на юг - 120 км, с запада на восток - 124 км (рисунок 1).

Муниципальное образование Абанский район занимает территорию - 9511,1 кв.км или 0,4% территории Красноярского края.

В состав Абанского района входят 16 сельских поселений: Абанский с/с, Апано-Ключинский с/с, Березовский с/с, Вознесенский с/с, Долгомостовский с/с, Заозерновский с/с, Никольский с/с, Ново-Успенский с/с, Петропавловский с/с, Почетский с/с, Покровский с/с, Покатеевский с/с, Самойловский с/с, Туроский с/с, Устьянский с/с, Хандальский с/с, 64 - населенных пункта, из них поселков - 13, сел - 16, деревень- 35.

Население Абанского района на 01.01.2016 г. 20,371 тыс.чел. Плотность населения 2,1 человека на кв.км. Большого роста населения в динамике не ожидается, естественный прирост за последние годы имеет отрицательные показатели, и миграционный прирост имеет показатели неустойчивого характера.

Административным центром района является п. Абан.

Поселок расположен на реке [Абан](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B1%D0%B0%D0%BD_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1) (приток реки [Усолка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%81%D0%BE%D0%BB%D0%BA%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)), бассейн [Енисея](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%95%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%B5%D0%B9_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0))), в 62км к северо-востоку от [железнодорожной станции](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F) Канск-Енисейский (на линии [Красноярск](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D1%80%D1%81%D0%BA) — [Иркутск](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA)).

Население поселка составляет 8663 чел. (по состоянию на 2016 г.).

Застройка поселка Абан делится р. Абан и искусственным прудом на северную и южную часть. Прямоугольная сетка улиц разделяет его на кварталы, размер которых колеблется от 1 до 12 га. Застройка в основном одноэтажная деревянная с приусадебными участками, которые имеют размеры 0,05-0,2 га.

Генеральным планом поселка Абан, шифр 170-07, разработанный ОАО "ТГИ "Красноярскгражданпроект" на перспективу планируется увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет: создания условия развития отраслей специализации в деревообрабатывающей промышленности, сельском хозяйстве, производстве строительных материалов, малого и среднего бизнеса в промышленном секторе экономике и отраслей сферы обслуживания населения. Все население района сельское.

Общественные здания сосредоточены в центральной части поселка и представлены учреждениями культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения. Четко выраженного общественного центра поселок не имеет. Большинство общественных и административных учреждений сконцентрированы в центральной части по ул. Советской и Пионерской.

Двухэтажная застройка без приусадебных участков размещена по улицам Мира и Просвещения.

Вся территория п. Абан Проектом условно разделена на жилые образования. Основной принцип деления – транспортная сеть поселка. Границами жилых образований, как правило, являются магистральные улицы.

На основании материалов технической инвентаризации и по результатам проводимых обследований жилищный фонд поселка на начало 2016 г. насчитывает 3018 строений общей площадью 189,2 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом 20,1 м2/чел.

Большая часть жилищного фонда поселка (96,1%) находится в частной собственности граждан. Муниципальный жилищный фонд составляет 3,9% общей площади жилищного фонда (7,4 тыс. м2).

Жилищный фонд поселка в основном состоит из одноэтажных домов усадебного типа, при этом такие дома составляют 94,7% всего жилищного фонда п. Абан (2999 строений).

Малоэтажный жилищный фонд (двухэтажные дома без участков) составляет 9,1 тыс.м2 или 4,8 % от общей площади квартир.

По материалу стен в жилищном фонде поселка Абан преобладают деревянные дома, которые составляют 95,1 % от общей площади квартир.

По техническому состоянию 48,4% жилищного фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии (износ до 65%), 51,6% жилищного фонда находится в неудовлетворительном состоянии. 5,8 тыс.м2 жилищного фонда находится в ветхом состоянии, в том числе 1,77 тыс.м2 муниципальных жилых помещений признанных ветхими официально.

Основное преимущество в жилищном строительстве в настоящее время отдается строительству на свободных территориях индивидуальных жилых домов (улица Партизанская). В существующей застройке постепенно производится замена ветхого и аварийного усадебного жилищного фонда на новые индивидуальные дома.

В поселке Абан Абанского района находится 17 жилых многоквартирных домов, в которых осуществляет управление и содержание общего имущества управляющая организация ООО «Жилсервис-плюс». Общая площадь помещений данных жилых домов составляет 12,5 тыс.м2, количество граждан проживающих 382 человека, 15 домов по материалу стен кирпичные с количеством этажей 2 и 2 многоквартирных дома по материалу стен деревянные с количеством этажей 1 и 2. Тепловая нагрузка каждого многоквартирного дома менее 0,2Гкал.

Основными направлениями дальнейшего развития жилищного хозяйства поселка по генеральному плану будут являться:

- рост жилищного фонда в целях увеличения обеспеченности жильем на одного жителя поселка, переселение из ветхого и аварийного жилья;

- увеличение уровня обеспечения жилищ современными видами инженерного оборудования, замена изношенного оборудования;

- благоустройство и организация сформированной застроенной части населенного пункта;

- строительство новых дорог, дорожных развязок.

Перспективная градостроительная политика в части жилищного строительства, по-видимому, будет определяться двумя основными направлениями:

- строительство социального жилья, прежде всего для решения жилищных проблем очередников и других малообеспеченных слоев населения. Кроме того, строительство муниципального жилья потребуется для расселения из ветхого и аварийного муниципального жилья, подлежащего сносу.

- строительство рыночного жилья для той части населения, которая пожелает и будет иметь возможность улучшить свои жилищные условия.

Выводы:

Развитие поселка предусматривается за счет освоения существующих территориальных резервов и расширения существующей границы, за счет присоединения части земель муниципальных образований Петропавловского, Устьянского и Никольского сельских советов.

Рост экономической базы поселка Абан планируется путем увеличения доли градообразующих, обслуживающих групп и снижения несамодеятельной группы (за счет вовлечения в трудовую деятельность незанятого населения трудоспособного возраста).

По социально-экономическому развитию все сферы жизнедеятельности по генеральному плану заложены с удовлетворением потребностей, как существующего населения, так и возрастающего в соответствии со всеми нормативными параметрами и направлены на наиболее благоприятное, комфортное проживание.

На территории п. Абан находятся две организации коммунального комплекса осуществляющих предоставление коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим потребителям, это ООО «ЖКХ Абанского района» (основной вид деятельности производство и передача тепловой энергии), ООО «Промбытжилсервис» (основной вид деятельности водоснабжение, вывоз жидких и твердых отходов).

На территории п. Абан котельные и тепловые сети эксплуатирует одна ресурсоснабжающая организация ООО «ЖКХ Абанского района».

**Раздел 3. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИИ**

* 1. **Прогноз динамики численности населения**

В 2015году среднегодовая численность населения Абанского сельсовета п. Абан составила 8663 человек. Ожидаемая численность населения на 01.01.2017г. составляет 8533 человек, т.е. 98,5% к прошлому году, по прогнозу до 2019 года ожидается снижение среднегодовой численности до 8332 человека. В то же время программа разрабатывается с учетом небольшого увеличения численности населения.

Население Абанского сельсовета п. Абан Абанского района

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сельсоветы  Населенные пункты | 01.01.2012 | 01.01.2013 | 01.01.2014 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2030 |
| **1** | **Абанский с/с** | **9011** | **8967** | **8828** | **8683** | **8663** | 8990 |
|  | п. Абан | 9011 | 8967 | 8828 | 8683 | 8663 | 8990 |

* 1. **Рынок труда (данные района)**

Количество юридических лиц, прошедших государственную регистрацию составляет в 2015 году 212, в том числе:

- количество организаций муниципальной формы собственности 87 (41,0% от общего числа), в том числе муниципальных бюджетных учреждений 16, казенных учреждений 28, автономных 1.

Численность трудовых ресурсов в 2015 году составила 11,561 тыс. чел., по оценке 2016 года – 11,064 тыс. чел. Из них занятых в экономике в 2015 году 9,66 тыс. чел. (83,5% в численности трудовых ресурсов), в 2016 году 9,414 тыс. чел. (85,1%). К 2019 году численность трудовых ресурсов снизится и составит 10,035 тыс. чел.

Численность занятых в организациях муниципальной формы собственности составила в 2015 году 1,629 тыс. чел. До 2019 года численность в данной сфере деятельности практически не изменится.

Численность населения, занятого в частном секторе составляет 6,855 тыс. чел. (98,5% к прошлому году) или 70,9% от всех занятых в экономике. Из них - в крестьянско-фермерских хозяйствах 0,15 тыс. чел., на частных предприятиях 2,06 тыс. чел., лица, занятые индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан 4,78 тыс. человек, из них численность индивидуальных предпринимателей 0,423 тыс. человек, занято в домашнем хозяйстве 3,665 тыс. чел. По оценке 2016 года будет занято в частном секторе 6,644 тыс. чел, (96,2% к 2015 году), численность, занятых в домашнем хозяйстве снизится до 3, 474т.чел, в крестьянско-фермерских хозяйствах до 0,160 тыс. чел., занято на частных предприятиях будет 2,036 тыс. чел (98,8%). До 2019 года численность в экономике частного сектора снизится 12,3% %.

Доля занятых в организациях муниципальной формы собственности в общей численности занятых в экономике составляет 17,3%. На 2016-2019 годы доля занятых в муниципальном секторе экономики увеличится до 18,8%.

В среднесписочной численности работников организаций основную долю составляют работники сельского и лесного хозяйства 12,3%, работники образования 24,4%, здравоохранение и предоставление социальных услуг 12,8%.

Численность безработных в 2015 году составила 377 чел. Уровень безработицы составляет 3,5%. В 2016 г. уровень безработицы составит 3,6%., к 2019 году составит 3,6%.

* 1. **Развитие основных отраслей экономики**

На территории муниципального образования Абанский сельсовет п. Абан сосредоточены все сферы социального и административного значения, а именно:

* + - 4 общеобразовательных школ;
    - 4 дошкольных учреждений;
    - учреждение дополнительного образования (ЦДТ);
    - межшкольный учебный комбинат;
    - КГПОУ «Канский техникум ОТ и СХ» Абанский филиал;
    - центральная районная больница;
    - «Абанское районное библиотечное объединение»: центральная районная библиотека, детская библиотека;
    - Абанский районный дом культуры;

- МБУК «Абанский РКМ им. М.В. Фомичева» - музей;

- кинокультурный центр «Авангард»;

- детско-юношеская спортивная школа «Лидер», п. Абан

- на территории поселка создана и функционирует система социальной защиты населения, направленная на социальную поддержку, социальное обслуживание, повышение качества жизни населения.

- Управление социальной защиты населения (УСЗН):

- 2 краевых учреждения: КГБУ «Социальное обслуживание детей, социальная помощь семье и детям «Абанский», МБУ СО «КЦСОН «Абанский»

* Абанский узел связи
* Услуги почтовой связи оказывает Абанский узел почтовой связи Канского почтамта.
* Операторы сотовой связи «Теле 2», «МТС», «Билайн», «Мегафон», «YOTA».

В районе имеются 228 магазинов, 16 единиц общественного питания на 487 посадочных мест. Площадь залов обслуживания посетителей в кафе, барах, закусочных 748,8 м2. Все магазины и предприятия общественного питания относятся к сфере малого предпринимательства.

Организаций бытового обслуживания – 5, 4 аптеки, 3 автозаправочные станции, 1 вещевой рынок.

На территории поселка Абан осуществляют деятельность отделение Сберегательного банка России. В 2006 году начал функционировать дополнительный офис Красноярского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк».

Административные учреждения представлены районной администрацией, администрацией Абанского сельсовета п. Абан, административными зданиями пенсионного фонда, суда, Федерального казначейства, РОВД, прокуратуры, военкомата, налоговой инспекции, Центра занятости, Энергосбыта, ГИБДД, Госстраха и многими другими учреждениями, размещенными по одному или группами в отдельно стоящих зданиях.

На территории Абанского сельсовета п. Абан предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются эксплуатирующие организации: в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения организация ООО «ЖКХ Абанского района», в сфере электроснабжения АО «КРАСЭКО» Восточный Филиал, филиал «ОАО МРСК Сибири Красноярскэнерго».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причины возникновения проблем является:

* высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
* неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
* в некоторых артезианских скважинах вода не соответствует требованиям;

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

**Раздел 4. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**(ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ).**

* 1. **Анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

Системы теплоснабжения представляют собой инженерный комплекс из источников тепловой энергии и потребителей тепла, связанных между собой тепловыми сетями различного назначения и балансовой принадлежности, имеющими характерные тепловые и гидравлические режимы с заданными параметрами теплоносителя. Величины параметров и характер их изменения определяются техническими возможностями основных структурных элементов систем теплоснабжения экономической целесообразностью.

На территории поселка Абан Абанского сельсовета расположено пятнадцать котельных, 16,6 км, тепловых сетей,

Из них двенадцать изолированных систем теплоснабжения, образованные на базе котельных ООО «ЖКХ Абанского района», из них действующих - одиннадцать котельных (котельная №2 – законсервирована), котельная краевого государственного казенного учреждения (КГКУ) «Абанское лесничество», котельная открытого акционерного общества (ОАО) Красноярского края «Дорожно-эксплуатационная организация» (КрайДЭО) и ОАО «Абанское АТП».

Средний износ основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2016г. составляет:

- водозаборные сооружения – 58%;

- водопроводные сети – 60%;

- оборудование котельных на твердом топливе – 67%;

- тепловые сети – 70%;

- ДЭС – 25%;

- трансформаторные подстанции, ВЛ-0,4кВ – 90%.

Объем отпуска коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим потребителям, ресурсоснабжающими организациями п. Абан в 2015 году составил:

**- тепловой энергии** – 21,2 тыс.Гкал в т.ч.

население – 8,7 тыс.Гкал;

бюджетные потребители – 10,4 тыс.Гкал;

прочие потребители – 2,1 тыс.Гкал;

**- холодной воды** – 187,7 тыс.м3 в т.ч.

население – 146,3 тыс.м3;

бюджетные потребители – 33,9тыс.м3;

прочие потребители – 7,5тыс.м3;

**- вывоз жидких отходов** – 16,7 тыс.м3 в т.ч.

население – 12,1 тыс.м3;

бюджетные потребители – 3,5 тыс.м3;

прочие потребители – 1,1 тыс.м3;

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного теплоснабжения привел к следующим выводам:

1. Основное оборудование источников, как правило, имеет высокую степень износа. Фактический срок службы значительной части оборудования котельных больше предусмотренного технической документацией. Это оборудование физически и морально устарело и существенно уступает по экономичности современным образцам. Причина такого положения состоит в отсутствии средств у собственника или эксплуатирующей организации для замены оборудования на более современные аналоги. Отсутствие химводоподготовки приводит к значительному снижению срока эксплуатации котельного оборудования и тепловых сетей в результате коррозии металла.

2. Все котельные не имеют приборы учета потребляемых ресурсов, произведенной и отпущенной тепловой энергии, и теплоносителя, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска тепла. Это приводит к невысокой экономичности даже неизношенного оборудования, находящегося в хорошем техническом состоянии.

3. Практически полное отсутствие газоочистительных установок неблагоприятно сказывается на экологический ситуации в п. Абан. Плата за негативное воздействие на окружающую среду высокая.

4. Эксплуатируются тепловые сети 30 летней давности прокладки. Местами проложены в деревянных коробах, которые давно пришли в негодность, а в некоторых местах и без таковых.

5. Отсутствует возможность количественного регулирования подачи тепловой энергии, как на источнике теплоты, так и у потребителей. Что приводит к перетопу зданий и повышенному расходу топлива на источниках теплоты.

6. Строительство ЛЭП, сетей связи и других объектов инженерной инфраструктуры без согласования с теплоснабжающей организацией в районах прокладки тепловых сетей сделало невозможным быстрое и качественное устранения аварий на тепловых сетях.

1. Вопросы, связанные с техническим состоянием источников тепла, становятся объектом пристального внимания на всех уровнях управления только в период подготовки к очередному отопительному сезону.
2. Проблемы в системах теплоснабжения источников тепловой энергии разделены на две группы и сведены в табличный вид.

Проблемы в системах теплоснабжения

Таблица 4.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Проблемы в системах теплоснабжения | |
| В котельной | На тепловых сетях |
| 1.Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как на источнике, так и у потребителей;  2.Отсутствие водоподготовки подпиточной воды;  3. Износ оборудования котельной;  4. Износ зданий. | 1.Плохое состояние трубопроводов тепловых сетей;  2 .Низкое качество теплоизоляции (или полное ее отсутствие на отдельных участках);  3. Несоответствие диаметров нагрузкам. |

* 1. **Анализ существующего состояния системы**

**водоснабжения и водоотведения**

В многоквартирной и более 80% в усадебной жилой застройке, в зданиях соцкультбыта, а также в промышленной зоне поселка Абан существует централизованная система холодного водоснабжения. Часть зданий усадебной жилой застройки поселка снабжаются водой от водоразборных колонок. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. На территории Абанского сельсовета п. Абан 37 водозаборных сооружений, 40 водозаборных скважин, протяженность водопроводных сетей – 28,6 км. Централизованная система горячего водоснабжения существует в зданиях центральной районной больницы. В остальных зданиях поселка горячее водоснабжение отсутствует.

В многоквартирной и частично в усадебной жилой застройке, в зданиях соцкультбыта, а также в промышленной зоне поселка существует система канализации с отведением сточных вод в выгребы, септики. Централизованная система канализации в районе отсутствует. Канализация усадебной жилой застройки, не обеспеченной централизованным водоснабжением, осуществляется в надворные уборные. Стоки из выгребов и надворных уборных вывозятся ассенизационными машинами на свалку жидких отходов.

На пяти водозаборных скважинах из подземных источников присутствуют водоподготовка и обеззараживание воды, на остальных водозаборных скважинах отсутствуют.

* 1. **Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение п.Абан осуществляется производственным отделением филиала ОАО «МРСК Сибири - Красноярскэнерго». Муниципальные энергетические объекты в п. Абан обслуживает организация ОАО «КрасЭКО»

Электроснабжение п.Абан осуществляется от существующей подстанции ПС №5 110/35/10 кВ с двумя трансформаторами по 16000 кВА каждый.

Протяженность существующих сетей ВЛ-10кВ по п.Абан составляет 32,82 км; протяженность сетей ВЛ-0,4 кВ составляет 121,64 км; так же имеется КТП 45шт. в диапазоне мощностей 25-630 кВА, суммарной мощностью 9500 кВА.

Распределение энергии выполняется на напряжение 10кВ по ВЛ-КЛ 10 кВ. Распределительные сети по данным эксплуатирующих организаций имеют высокую степень износа.

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах этажностью 3-5 и выше а так же в 1-2 этажных домах новой застройки кухонных электроплит, в старой части п.Абан с усадебной застройкой плит на твердом топливе. Нагрузка промышленных предприятий принята по установленной мощности трансформаторов, с принятым коэффициентом нагрузки 0,7. Энергопотребление местной промышленности учтено в 10% расходов на местную промышленность.

Электрические нагрузки п.Абан

Таблица № 4.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единицы измерения | 1 очередь | Расчетный срок |
| 1 | Жилые дома | кВт | 5928,00 | 7643,00 |
| 2 | Общественные здания | кВт | 800,00 | 1500,00 |
| Всего | | | 6728,00 | 9143,00 |
| Расходы на местную промышленность 10 % | | кВт | 672,80 | 914,30 |
| Всего с учетом расходов на местную промышленность 10% | | кВт | 7400,80 | 10057,30 |

1 очередь:

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию сетей электроснабжения 10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

а так же ПС №5 110/35/10 кВ.

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ и кабельных линий энергоснабжения КЛ 10 кВ.

Таблица проектируемых трансформаторных подстанций

Таблица № 4.2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Квартал | Тип ТП | Кол-во и мощность трансформаторов | Расчетная  нагрузка  кВ | Прим. |
| 1 | XIII | УК-42-1000 | 2х630кВА | 450,00 |  |
| 2 | XIV | -//- | 2х400кВА | 380,00 |  |
| 3 | XV | -//- | 2х630кВА | 560,00 |  |
| 4 | XXI | -//- | 2х1000кВА | 750,00 |  |

Расчетный срок:

Проектом предлагается выполнить капитальный ремонт и реконструкцию сетей электроснабжения 10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

а так же ПС №5 110/35/10 кВ.

Для энергоснабжения проектируемых жилых кварталов проектом предлагается строительство ТП 10/0,4 кВ и кабельных линий энергоснабжения КЛ 10 кВ.

Необходимо замена трансформаторов на ПС №5 110/35/10 кВ имеющие мощность 16000 кВА на трансформаторы мощностью 25000 кВА.

Объемы работ на 1 очередь и Расчетный срок.

Таблица № 4.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Ед. измерения | Кол-во | Прим |
| 1 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 630 кВа | шт. | 2 |  |
| 2 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 1000 кВа | шт. | 1 |  |
| 3 | Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 400 кВа | шт. | 1 |  |
| 4 | Прокладка двух кабелей марки ААБ2л-3х240 в траншее Т-3 | мп | 12000,0 |  |

* 1. **Анализ существующего состояния экологической ситуации**

При обеспечении жизнедеятельности объектов экономики и населения района возникают следующие виды негативного воздействия на окружающую среду:

– выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

– сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные источники;

– загрязнение недр и почвы отходами производства и потребления.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна п. Абан и поселений района являются котельные, находящиеся на балансе ООО «ЖКХ Абанского района», администраций сельсоветов и других организаций, теплоисточники жилых домов населения района, а так же автомобильный транспорт.

В 2015 году количество различных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников составило – 1147,36 тонн. Уменьшение количества выбросов в районе от стационарных источников загрязнения в 2015 году на 60 тонн по сравнению с предыдущим годом, при оставшемся на прежнем уровне количестве котельных и теплоисточников жилых домов произошло, в основном, из-за теплой зимы. В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду для улавливания и обезвреживания выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на котельной № 7 в п. Абан установлена золоулавливающая установка типа ЦН-3х2х550, состоящая из 6 циклонов ЦН-11-550. Производительность установки 19700 м3/час.

Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников в прошедшем году составил – 11658 тонн и остался на уровне 2014 года.

Объем водопотребления из природных источников в 2015 году составил 821,74 тыс. куб.м. (в 2014 году - 836,58 тыс. куб.м.). Количество используемой свежей воды, забираемой из природных водоисточников и скважин района в 2015 году, составило 319, 84 тыс. куб.м. и снизилось к уровню 2014 года на 11,84 тыс. куб.м. Сточные воды от жилой застройки, объектов соцкультбыта и от предприятий района не очищаются. Их объем в прошедшем году составил 518,07 тыс. куб.м. и снизилось к уровню 2014 года, (538,47 тыс. куб.м.), на 20,4 тыс. куб. м.

Ввиду того, что основной объем водопользования в районе осуществляется из подземных водных источников (скважин), а централизованных канализационных систем нет ни в одном населенном пункте района, сброс неочищенных сточных вод не оказывает существенного влияния на качество воды, используемой для хозяйственно-питьевых нужд. На имеющиеся в районе подземные водные источники не разработаны, не утверждены и не обустроены ЗСО. Все кладбища и скотомогильники в районе находятся за пределами населенных пунктов и водоохранных зон водоисточников. Вместе с тем, учитывая важность вопроса, в настоящее время администрацией района принимаются меры по улучшению качества питьевой воды. К настоящему времени на 4 водоисточниках, установлены станции водоочистки.

В 2015 году в районе образовано отходов производства и потребления в объеме 103831,014 тонны. Увеличение этого показателя к уровню 2014 года (34894,5 тонны) произошло по причине увеличения объемов вскрышных работ, выполненных в прошедшем году филиалом «Абанский разрез» ОАО «Красноярсккрайуголь».

Полигонов для сбора и хранения твёрдых бытовых отходов, а также предприятий по их переработке в населенных пунктах района нет. Учитывая, что в районе ежегодно образуется достаточное количество отходов производства и потребления, существует острая потребность строительства хотя бы одного полигона для переработки и захоронения отходов производства и потребления в п. Абан.

Размещение жидких отходов и твёрдых бытовых отходов, образующихся в п.Абан, осуществляется на свалке, находящейся в ведении администрации п. Абан. Санкционированных свалок бытовых отходов в остальных населенных пунктах района нет. Предприятий по централизованной переработке и утилизации вторичных ресурсов твёрдых бытовых отходов в районе нет.

Для решения проблем утилизации, переработки и обезвреживания отходов, в том числе по глубокой переработке твердо бытовых отходов в Абанском районе – разработана и утверждена генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Абанского района Красноярского края. Разработчиком данной схемы является ООО «Институт прикладной экологии и гигиены» г. Санкт Петербург по заказу Министерства природных ресурсов Красноярского края.

Оформлены и получены свидетельства о государственной регистрации, подтверждающего право пользования земельным участком для размещения площадок временного сбора и хранения твердых бытовых отходов в 45 населенных пунктах Абанского района.

* 1. **Проблемы и мероприятия по устранению**

**проблем в системе теплоснабжения**

**Новое строительство и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Согласно генеральному плану предлагается реализовать инвестиционный проект по строительству тепловой электростанции для теплоснабжения объектов общественно-деловой застройки в центральной части п.Абан и частично жилых домов. Проектируемая ТЭЦ служит для выработки тепловой и электрической энергии. По мере введения в строй пусковых комплексов ТЭЦ произвести переключение существующих и проектируемых потребителей к мощностям ТЭЦ. Существующие котельные по мере ввода в строй пусковых комплексов проектируемой ТЭЦ закрыть.

Кроме того, согласно генеральному плану на котельных ООО «ЖКХ Абанского района» необходимо заменить выработавшие срок эксплуатации котлоагрегаты и насосное оборудование. Для более эффективного использования угля и увеличения его теплоотдачи необходима замена обычных колосниковых решеток на колосниковые решетки с т.н. «Кипящим слоем» с установкой дутьевых вентиляторов. На котельных установить дымососы. Для надежного электроснабжения - 11 котельных необходима установка источников резервного электроснабжения.

Еще одним направлением в повышении эффективности работы централизованной системы теплоснабжения является закрытие мелких низкоэффективных котельных с перераспределением их нагрузок. В дальнейшем переход к многоконтурности схем, независимому присоединению отопительной нагрузки и закрытым схемам ГВС позволит реализовать перспективные подходы к построению теплоснабжающих систем – организация совместной работы источников на общие тепловые сети.

Согласно генеральному плану предлагается исключить из схемы теплоснабжения котельные №1, №3, №5 находящиеся на балансе ООО «ЖКХ Абанского района» с переключением потребителей запитанных от этих котельных, к реконструируемой котельной № 7 центрального района поселка Абан.

Проектом предлагается теплоснабжение усадебной и индивидуальной малоэтажной застройки п.Абан осуществлять от индивидуальных отопительных котлов, работающих на различных видах топлива.

Индивидуальные отопительные котлы оборудовать системами дожига и оснастить фильтрами для очистки дымовых газов.

Проектом предлагается, индивидуальные отопительные печи заменить на отопительные котлы, имеющие системы дожига и оснащенные фильтрами для очистки дымовых газов.

В утверждаемой части схемы теплоснабжения поселка Абан на период с 2017 до 2030 гг. предлагается:

- ввести новую котельную, мощностью 3 Гкал/час;

- установить газоочистное оборудование на 12 котельных;

- исключить из схемы теплоснабжения котельные №1, №3, №5 с переключением потребителей запитанных от этих котельных, к котельной № 7.

**Предложение по строительству новой котельной**

Для обеспечения необходимой нагрузки в 3Гкал рекомендуем установить блочную модульную котельную с двумя котлами КВм-3,0КБ (один котел основной, второй котел резервный). В выборе поставщика предлагается ОАО «Бийский завод энергетического машиностроения по следующим причинам:

Ожидаемый эффект от строительства быстросборной блочной модульной котельной:

1.**Экономический** – за счет снижения количества сжигаемого топлива, использования сравнительно более дешевых видов топлива (бурые угли и пр.);

2. **Энергетический** - ТСС (топливная составляющая себестоимости) – снижение расхода угля за счет повышения эффективности сжигания;

3. **Экологический** - снижение вредных выбросов в атмосферу за счёт снижения объема сжигаемого топлива, снижение объема выбрасываемых в атмосферу вредных веществ за счет повышения качества сжигания топлива;

4. **Эксплуатационный** – снижение затрат на текущие ремонты и обслуживание;

5. **Социальный** – улучшение условий работы персонала за счет сокращения тяжелого ручного труда, полная механизация технологического процесса.

К 2030 году запланированы следующие мероприятия:

**-водоснабжение населения, учреждений социальной сферы и организаций Абанского района:**

а) капитальный ремонт, реконструкция водозаборных сооружений подземных артезианских скважин, от которых осуществляется холодное водоснабжение объектов социальной сферы и населения на территории п. Абан Абанского района – 4 скважины,

б) капитальный ремонт водопроводных сетей от водозаборных сооружений до потребителей на территории п. Абан – 9,2км;

в) строительство водозаборного сооружения в микрорайоне «Южный» п. Абан, в период 2020- 2021 годы;

г) строительство водопроводных сетей протяженностью 2 км. в микрорайоне «Южный» п. Абан, 2022- 2023 годы;

Только путем внедрения новых технологий, своевременного ремонта на объектах водоснабжения Абанского района, возможно, качественно повысить энергоэффективность функционирования систем коммунальной инфраструктуры, а также обеспечить их безопасное функционирование.

***-*Теплоснабжение населения, учреждений социальной сферы и организаций:**

а) капитальный ремонт зданий котельных п. Абан- 6 котельных;

б) капитальный ремонт тепловых сетей от котельных осуществляющих теплоснабжение объектов социальной сферы и населения п. Абан в период 2017-2030 г. – 9,2км;

в) оптимизация системы теплоснабжения в п. Абан (строительство и реконструкция котельной СОШ № 3 и тепловых сетей от Абанской СОШ № 3 с подключением д/сада № 4 «Умка», административного здания стадиона, жилых домов по ул. Степанова).

* 1. **Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе водоснабжения и водоотведения**

Основными проблемами, возникающими при эксплуатации водопроводных сетей в населенных пунктах района, являются неисправности трубопроводов и запорной арматуры, связанные с износом трубопроводов. Средний процент износа эксплуатируемых сетей, а также оборудования и сооружений, составляет 50%, при этом часть трубопроводов уже имеет износ 90%.

В результате длительного периода эксплуатации произошло зарастание трубопроводов продуктами коррозии в виде соединений кальция гидрата окиси железа.

Вследствие коррозии на водопроводах образуются сквозные отверстия, через образо- вавшиеся отверстия вода поступает в грунт, вызывая повышение уровня грунтовых вод, которые в свою очередь способствуют коррозионному повреждению наружной поверхности трубопровода.

Кроме этого зарастание внутренней поверхности водопроводов влечет за собой увели- чение затрат на электроэнергию требуемую для подъема и подачи воды абонентам.

К 2030 г. будет запланировано:

- Проектирование и строительство централизованной системы самотечной канализации для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и общественно-деловой застройки, с последующей очисткой;

- Строительство очистных сооружений полной биологической очистки, с механическим обезвоживанием осадка и системой обеззараживания сточных вод;

- Строительство мусороперерабатывающего предприятия мощностью 19 тыс. т/год, в том числе обезвреживание 17 тыс. т/год;

- Строительство полигона захоронения ТБО мощностью 11,5 тыс. т/год.

- Рекультивация несанкционированной свалки северо-восточнее п. Абан, 500м. площадь 8,6 га.

К 2030 году будет достигнуто в сфере охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и рационального использования природных ресурсов:

- снижение на 10% суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- доведение доли утилизации коммунальных отходов до 12-16%;

- доля отходов, уничтожаемых путем захоронения, будет снижена до 20%.

* 1. **Проблемы и мероприятия по устранению проблем в системе электроснабжения.**

Энергоснабжение п. Абан осуществляется от четырех фидеров: протяженность Ф. 5-10 составляет 20,64км; Ф. 5-12 составляет 6,5км; Ф. 5-15 составляет 2,3км; Ф. 5-21 составляет 1,2км.

- Постоянная проблема потребителей Ф. 5-10, частые отключения электроэнергии по причине большой протяженности и количеством потребителей.

- Отсутствует второй источник питания электроприемников II категории селитебной зоны;

- Дефицит электроэнергии для перспективных потребителей.

- Потребители III категории: обеспечены одним источником питания.

- Необходимо разгрузить Ф. 5-10 со строительством новой линии с переключением на Ф. 5-12;

* 1. **Проблемы и мероприятия по устранению проблем**

**экологической ситуации**

В предстоящие годы достижение целей экологической политики будет обеспечиваться комплексными и системными действиями в следующих основных направлениях:

*1. Предотвращение и снижение существующего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения:*

-создание на основе государственно-частного партнерства инфраструктуры сортировки и переработки промышленных и твердых бытовых отходов.

*2. Снижение негативного воздействия на экологическую ситуацию района автомобильного транспорта за счет перехода в процессе эксплуатации автомобильного транспорта на использование природного газа в качестве топлива для муниципального транспорта.*

К 2030 г. будет запланировано:

- Проектирование и строительство централизованной системы самотечной канализации для приема хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и общественно-деловой застройки, с последующей очисткой;

- Строительство очистных сооружений полной биологической очистки, с механическим обезвоживанием осадка и системой обеззараживания сточных вод;

- Строительство мусороперерабатывающего предприятия мощностью 19 тыс. т/год, в том числе обезвреживание 17 тыс. т/год;

- Строительство полигона захоронения ТБО мощностью 11,5 тыс. т/год.

- Рекультивация несанкционированной свалки северо-восточнее п. Абан, 500м. площадь 8,6 га.

К 2030 году будет достигнуто в сфере охраны окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и рационального использования природных ресурсов:

- снижение на 10% суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- доведение доли утилизации коммунальных отходов до 12-16%;

- доля отходов, уничтожаемых путем захоронения, будет снижена до 20%.

В настоящее время ТБО складируются на площадках временного хранения, которые будут вывозиться на Канский полигон после ввода его в эксплуатацию.

На территории Абанского сельсовета построена площадка с усовершенствованным покрытием для временного размещения отходов и готовятся документы передачи площадки в концессию.

Приложение **Обобщенный перечень мероприятий по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | | | | | Сети | | |
| Наименование | Проводимые мероприятия | Год проведения мероприятий | | Ориентиро- вочная стоимость, тыс. руб | Материал | Длина, км, | | | | Год проведения меро- приятий | Стоимость, тыс. руб |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | |
| **п. Абан** | | | | | | | |
| Котельная «Центрального» жилого массива мощностью 3 Гкал/час | Новое строительство | 2017-2030гг. | | 62950,4 | - | - | | | | 2017-2030гг. | 62950,4 |
| Реконструкция  Котельная «№7 прокладка трубопроводов. | Реконструкция | 2019-2030гг. | | 2675,9 | Полиэтилен | 9,0 | | | | 2019-2030гг. | 2675,9 |
| Установка газоочистительного оборудования на 12 котельных | Новое строительство | 2019-2030гг. | | 9785,8 | - | - | | | | - | 9785,8 |
| Оптимизация системы теплоснабжения в п. Абан Котельная №3 (СОШ №3) с подключением д/сада №4 «Умка», здания стадиона и жилых домов. | Строительство и реконструкция | 2019-2030гг. | | 19000,0 | - | - | | | | - | 19000,0 |
| Капитальный ремонт участков  тепловых и водопроводных сетей от котельной №12 по ул. Красная. Советская, Гагарина в п.Абан | Капитальный ремонт | В период до 2018 г. | | 2856,40 | Трубы стальные  электросварные  прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БС4п; трубы напорные из  полиэтилена низкого давления среднего типа  низкого  давления среднего типа напорные из  полиэтилена низкого  давления среднего типа | 0,924 | | | | 2017 | 2856,40 |
| Капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей от ТК-10 котельной №11 по ул. Березовой в п.Абан | Капитальный ремонт | В период до 2018 г. | | 2456,80 | Трубы стальные  электросварные  прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БС4п; трубы напорные из  полиэтилена низкого давления среднего типа | 0,892 | | | | 2017 | 2456,80 |
| Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-3 котельной №5 по ул. Богуцкого в п.Абан | Капитальный ремонт | В период до 2018 г. | | 2583,50 | Трубы стальные  электросварные  прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БС4п; трубы напорные из  полиэтилена низкого давления среднего типа | - | | | | 2017 | 2583,50 |
| Капитальный ремонт разведочно-эксплуатационной скважины в п.Абан, ул.Геологическая 12а | Капитальный ремонт | В период до 2018 г. | | 316,70 | Трубы стальные  электросварные  прямошовные со снятой фаской из стали марок  БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс- БС4п; трубы напорные из  полиэтилена низкого давления среднего типа | 0,063 | | | | 2017 | 316,70 |
| **Водоснабжение и водоотведение п. Абан** | | | | | | | |
| Строительство комплекса водозаборных сооружений | Новое строительство- 4 шт. | | 2017-2025гг. | 4000х4  =16000,00 | - | - | | | | - | 16000,00 |
| Строительство водозаборного сооружения в микрорайоне «Южный» в п. Абан | Новое строительство | | 2022-2023гг. | 6785,8 | - | - | | | | - | 6785,8 |
| Строительство водопроводных сетей протяжённостью 2 километра «Южный» в п. Абан | Новое строительство | | 2022-2023гг. | 6000,0 | Полиэтилен | - | | | | - | 6000,0 |
| Очистные сооружения на  100м³/сут | Новое строительство | | 2017.- 2030гг.. | 30000 | - | - | | | | - | - |
| **Электроснабжение в п. Абан** | | | | | | | |
| Электрификация микрорайона «Южный» ТП -620кВа | Новое строительство | | напряжение  620 кВ | 1500,00 | напряже- ние 10 кВ | - | | | | 2017-2020г. | 1500,00 |
| Подключение к уличному освещения всех улиц п. Абан. | Новое строительство | | напряжение 220в. | 1000,0 | напряже- ние 10 кВ | - | | | | 2017 -2025г. | 1000,0 |
| Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 630 кВа | Новое строительство | | 2017-2030гг. | - | - | - | | | | - | - |
| Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 1000 кВа | Новое строительство | | 2017-2030гг. | - | - | - | | | | - | - |
| Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ типа УК-42-1000 с двумя трансформаторами 400 кВа | Новое строительство | | 2017-2030гг. | - | - | - | | | | - | - |
| Прокладка двух кабелей марки ААБ2л-3х240 в траншее Т-3 | Новое строительство | | 2017-2030гг. | - | - | 12,00 | | | | - | - |
| **Экология** | | | | | | |  | |
| Строительство межмуниципального полигона вблизи п. Абан, Абанского района | Новое строительство | | 2017-2030гг. | 60000,00 | - | - | | | | - | 60000,00 |
| Ликвидация отходов накопленных на территориях временного накопления | Реконструкция | | 2017-2030гг. | Определится по результатам изысканий | - | - | | | | - | - |
| Рекультивация несанкционированной свалки твердых бытовых отходов расположенный в 500 м северо-восточнее п. Абан | Рекультивация | | 2017-2030гг. | 16000,00 | - | - | | | | - | - |

**Раздел 5. НОРМАТИВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

* Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса, и их значения;
* Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
* Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок утверждения собранием депутатов Абанского сельсовета инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;
* Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;
* Порядок запроса должностными лицами Администрации Абанского сельсовета информацию у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

- Порядок участия должностных лиц Администрации Абанского сельсовета в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатывается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора, и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

* 1. **Механизм реализации программы и**

**контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Абанского сельсовета. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, регионального бюджета, в т. ч. выделяемые на целевые программы Ростовской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Абанского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Абанского сельсовета и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Абанского сельсовета Красноярского края и собранием депутатов Абанского сельсовета.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Абанского сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

* 1. **Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

* модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
* снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
* улучшение качественных показателей воды;
* устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

* снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
* снижение количества потерь воды;
* снижение количества потерь тепловой энергии;
* повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
* обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
* улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.