



**ЗАОЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

09.04.2019 г.

с. Заозерка

№ 31-01-Р

**О земельном налоге**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании статьи 7 Устава Заозерновского сельсовета Абанского района, Заозерновский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Заозерновского сельсовета земельный налог.
2. Установить следующие ставки земельного налога:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
    - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; (в ред. Федеральных законов от 30.12.2006 № 268-ФЗ, от 24.07.2007 № 216-ФЗ)
    - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
  - 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
  - 3) 0,06 процентов в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства.
3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:
  - 1) Для налогоплательщиков - организаций:
    - авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;



- налог, подлежащий уплате по истечению налогового периода не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### 4. Освобождаются от налогообложения:

1) Пенсионеры по старости в отношении земельных участков: занятых жилищным фондом, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2) Учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, детские оздоровительные учреждения, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры;

3) Предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемые на повышение плодородия почв;

4) Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

5) Инвалиды I и II групп, ветераны и инвалиды боевых действий;

6) Учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источников финансирования;

7) Органы государственной власти, и управления, а также органы местного самоуправления;

8) Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

9) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных силах СССР»;

10) Профессиональные аварийно-спасательные службы, профессиональные аварийно-спасательные формирования;

11) Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты налога в течении пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передачи ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

5. Администрация Заозерновского сельсовета в целях доведения до налогоплательщиков информации о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, подлежащих налогообложению, по состоянию на 1 января текущего года публикуют предоставленные в

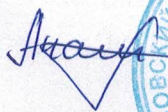


электронном виде с сопроводительным письмом в срок до 1 февраля Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Красноярскому краю данные о кадастровом номере и кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Заозерновского сельсовета публикуют данные сведения в «Ведомостях органов местного самоуправления Заозёрновского сельсовета» не позднее 1 марта текущего года.

6. Признать утратившим силу Решение Заозерновского сельского Совета депутатов Абанского района от 15.03.2017г №14-01-Р; от 27.07.2017г №16-01-Р; от 06.03.2018г №22-01-Р; от 29.11.2018г №27-02-Р «О земельном налоге».

7. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в «Ведомостях органов местного самоуправления Заозёрновского сельсовета» и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава Заозерновского сельсовета:



Т.Н. Анашкина





**ЗАОЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.11.2019 г.

с. Заозерка

№ 34-03-Р

О внесении изменений и дополнений в решение Заозерновского сельского  
Совета депутатов Абанского района Красноярского края  
от 09.04.2019 № 31-01-Р «О земельном налоге»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании статьи 7 Устава Заозерновского сельсовета Абанского района, Заозерновский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Заозерновского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 09.04.2019 № 31-01-Р «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 2 подпункта 1 после слов «занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства» **дополнить словами** «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

1.2. В абзаце 4 пункта 2 подпункта 1 слова «приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства» **заменить словами** «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.3. Подпункт 1 пункта 4 изложить в новой редакции:

«1) Пенсионеры по старости в отношении земельных участков в черте поселений, занятых жилищным фондом, для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;»;

1.4. Пункт 3 Решения утрачивает силу с 01.01.2021г.;

1.5. Пункт 5 исключить.



2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в «Ведомостях органов местного самоуправления Заозёрновского сельсовета» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава Заозёрновского сельсовета

*Анашкин*



Т.Н.Анашкина



ЗАОЗЕРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.11.2019

с. Заозерка

№34-05-Р

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Заозерновского сельсовета Абанского района Красноярского края, Заозерновский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Заозерновского сельсовета Абанского района Красноярского края.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,1



№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.6.	гараж, машино-место, в том числе расположенный в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ;	0,1
1.7.	хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей, а также объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Признать утратившими силу Решение Заозерновского сельского Совета депутатов от 29.11.2018 №27-01-Р «О налоге на имущество физических лиц», Решение Заозерновского сельского Совета депутатов от 13.08.2019г. № 32-03-Р «О внесении изменений и дополнений в решение Заозерновского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 29.11.2018 №27-01-Р «О налоге на имущество физических лиц».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Заозерновского сельсовета

*Анашкина*



Т.Н. Анашкина