# Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Абанского района, осуществляемой в форме капитальных вложений.

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 43,44 Устава Абанского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

# 1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Абанского района, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Абанский район в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Абанского района О.В. Кортелеву.

4.Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Главы администрации

Абанского района

Г.В. Иванченко



Администрация Абанского района

Красноярского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# 11.09.2018 п. Абан № 409-п

2

Приложение к постановлению администрации Абанского района от 11.09. 2018 № 409-п

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ АБАНСКОГО РАЙОНА, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ.

1.Действие настоящего Положения об инвестиционной деятельности на территории Абанского района, осуществляемой в форме капитальных вложений, распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Абанского района (далее Положение).

Для целей настоящего Положения используются понятия, установленные Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а именно:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2.Уполномоченным органом местного самоуправления (уполномоченный орган), осуществляющим капитальные вложения на территории муниципального образования является администрация Абанского района

3**.**В Абанском районе, с целью регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусмотрено:

1) создание благоприятных условий, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов ( Решениями органов местного самоуправления поселений могут предоставляться льготы по земельному налогу);

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2)прямое участие уполномоченного органа, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемые муниципальным образованием;

проведения экспертиз инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

3)использование иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.Объектами капитальных вложений в Абанском районе являются находящиеся в муниципальной собственности вновь создаваемое и (или) модернизируемое имущество.

Субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица.

5**.**Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) муниципального контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

При заключение муниципальных контрактов, иных договоров в целях строительства, реконструкции, в том числе реконструкции с элементами реставрации, технического перевооружения объектов капитального строительства муниципальной собственности, или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность при реализации соответствующих инвестиционных проектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники инвестиционной деятельности, выполняющие соответствующие виды работ, должны иметь лицензии или сертификаты на осуществление своей деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации*.*

6.Решения об осуществлении капитальных вложений принимаются представительным органом муниципальногообразования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Абанского района и настоящим Положением.

7.Финансирование капитальных вложений осуществляется за счет местного бюджета и (или) привлеченных средств.

Расходы на финансирование капитальных вложений предусматриваются в местном бюджете - при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих муниципальных программ, а также на основании предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

8.Разработка, рассмотрение и утверждение инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, производятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном для муниципальных программ.

Перечни инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств местного бюджета, образуют местные инвестиционные программы.

Решение об использовании средств местного бюджета для финансирования инвестиционных проектов и (или) инвестиционных программ принимается после заключения уполномоченным органом соответствующего договора и (или) муниципального контракта*.*

Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местных бюджетов, подлежат проверке Уполномоченным органом на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета в случаях и в порядке, которые установлены муниципальными правовыми актами.

9***.***Порядок предоставления муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с решением представительного органом муниципального образования.

10.В случае участия уполномоченного органа в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Красноярским краем, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с уполномоченным органом соответствующего субъекта.

Уполномоченный орган вправе, при осуществлении инвестиционной деятельности, взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.Уполномоченный орган вправе прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства*.*

9