

**Администрация Абанского района**

**Красноярского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.06.2017 | п. Абан | №289-п |

|  |
| --- |
| о внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Абанского района от 02.11.2015 №591-п |

В соответствии со статьями 14, 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст. ст. 42, 43 Устава Абанского района, Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Абанского района Красноярского края от 02.11.2015 №591-п следующие изменения:

1.1. первое предложение пункта 2.2.1 дополнить словами:

«за исключением случаев, предусмотренных абзацем первым пункта7(1) Постановления №47.»;

1.2. пункт 2.2.3 дополнить словами:

«и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.»;

1.3. подпункт «а» пункта 4.4 изложить в новой редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;»;

1.4. пункт 4.6 дополнить третьим абзацем:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=202898&rnd=266344.169778094&dst=4&fld=134) настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.6 настоящего положения.»;

1.5. пункт 4.10 дополнить шестым абзацем:

« - об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.9. в абзаце втором пункта 4.12 слова «администрация Абанского района» заменить словами «орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения или дома»;

1.3. раздел 5 считать разделом 6.

1.4. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте 4.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=202898&rnd=266344.2884031441&dst=100093&fld=134) настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с [пунктом 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=201885&rnd=266344.190073819&dst=100075&fld=134) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Постановлению №47, и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения или дома, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).».

2. Опубликовать Постановление в районной газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Абанский район <http://abannet.ru>.

3. Контроль за выполнением данного Постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Абанского района С.Д. Горнакову.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава администрации Абанского района Г.В. Иванченко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**проект постановления**

**«01» 06 2017г.**

**о внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Абанского района от 02.11.2015 №591-п (наименование документа)**

**Проект подготовил: \_\_ Ченакалова А.В.\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(Ф.И.О.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ф.И.О. визирующего проект** | **Должность** | **Замечания, дата, подпись** |
| **С.Д. Горнакова** | **Первый заместитель главы администрации Абанского района** |  |
| **А.В. Храмов** | **Начальник отдела ЖКХ и АСТ** |  |
| **Н.В. Чухломина** | **Руководитель МКУ «Центр права»** |  |

**Разослать:\_\_отдел ЖКХ, АСТ администрации Абанского района – 2экз.**