

Администрация Абанского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2015 г. п. Абан 591-п

О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии со [статьями 14](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D88g6tFB), [15](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D88g6t4B), [32](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC15A50A80E3F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1E8Eg6tBB) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Положением](consultantplus://offline/ref=9CDA18C1CB16A7243C80913FF13C9955FC1AA0088FE6F35371C98351297AC8B45FD65CCEF1BA1D8Eg6tBB) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, руководствуясь ст. ст. 42, 43 Устава Абанского района, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=BC9CBDB9229FB23F58DB7FEB5099A01A0B11CD95B096DBB3C2343288B4E25E86714CDA04B311BFA7C8814AKFt5E) о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно Приложению 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилыми помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в [составе](consultantplus://offline/ref=3C3C5F0D96135DF528BBC478A873EA0E9071F130BF4F22FDC9AC6A77A25F1F067FB4E89EF4878F76FCB5CDP9X0E) согласно Приложению 2.

3. Признать утратившими силу:

- Постановление администрации Абанского района Красноярского края от 07.12.2012 г. № 1481-п «О межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

**-** Постановление администрации Абанского района от 18.04.2014 г. № 522-п «О внесении изменений в Постановление администрации Абанского района от 07.12.2012 г. № 1481-п».

- Постановление администрации Абанского района от 30.09.2014 г. № 1320 –п «О внесении изменений в Постановление администрации Абанского района от 07.12.2012 г. № 1481-п».

4. Контроль за выполнением Постановления возложить на Первого заместителя главы администрации Абанского района С.Д. Горнакову.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Красное знамя».

Глава администрации Абанского района Г. В. Иванченко

Приложение 1

к постановлении. главы администрации

Абанского района

от 02.11.2015 № 591-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия) создается для оценки и обследования помещений в целях признания его жилым помещением или жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC7428D0891AC89F1EB3225280i7ZEH) Российской Федерации, федеральными законами, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC742DD88D1EC5C214BB7B5E8279DB8F6233532DF7A83A4609i0Z6H) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее по тексту – Постановление № 47) и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1. СОСТАВ КОМИССИИ
   1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Абанского района.
   2. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.
      1. Администрация Абанского района Красноярского края создает Комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда. В состав комиссии включаются представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначается первый заместитель главы администрации Абанского района Красноярского края.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2.2.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), которое не относится к жилищному фонду Российской Федерации либо муниципальному жилищному фонду, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

2.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

3.2. Председателем Комиссии является Первый заместитель Главы администрации района.

Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии, организует и планирует ее деятельность;

- обеспечивает созыв заседаний Комиссии; формирует повестку дня заседания, исходя из предложений членов Комиссии; председательствует на заседаниях Комиссии;

- имеет право подписи документов по вопросам деятельности Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии осуществляет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия и замещает председателя Комиссии в случае его отсутствия или невозможности осуществления им своих полномочий.

Секретарь Комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;

- оповещает членов Комиссии о дате проведения очередного заседания Комиссии;

- проводит работу, связанную с организацией заседаний Комиссии, подготавливает к заседанию Комиссии пакет документов, оформляет протоколы заседаний Комиссии, подписывает протоколы заседаний Комиссии.

1. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.10. настоящего Положения.

4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](consultantplus://offline/ref=6CABC08B01C0ECA29CDB45996E3ACA431CA9970EB378E19E27397EC19CDDE691CF341DO507E) Постановления № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям;

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в [пункте 4.4.](consultantplus://offline/ref=A2D29D6973C4015C9239FEEACF42977D6C798B04F5DCDB6436891B43032FC4FCB0F178ACI5YBB) настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.3 В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в [пункте](consultantplus://offline/ref=AD19284AEF6AE4F94E1E13E4EA6F2B7F4B12F3D356E54CCED3C8B25FCF9A675CD0A707w3q5B) 4.2. настоящего Положения.

4.4 Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [пунктом](consultantplus://offline/ref=AD19284AEF6AE4F94E1E13E4EA6F2B7F4B12F3D356E54CCED3C8B25FCF9A675CD0A707w3q2B) 4.9. настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Постановлении № 47 требованиям.

4.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Абанского района не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 4.10. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.7. Комиссия на основании имеющихся документов проводит оценку соответствия помещения [требованиям](consultantplus://offline/ref=8470EE90C9EE1BD81D3A18F36919FC742DD88D1EC5C214BB7B5E8279DB8F6233532DF7A83A4609i0ZAH) к жилым помещениям, установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47.

4.8. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.9. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- составление комиссией заключения по форме, утвержденной Постановлением № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, результаты которого приобщаются к документам, представленным на рассмотрение Комиссии.

- принятие решения по итогам работы комиссии;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

4.10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Постановлении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

4.11. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.12. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно Постановлению № 47 .

На основании полученного заключения администрация Абанского района в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное [пунктом](consultantplus://offline/ref=29947635F2FBD8D332A9F716A24C4C5D844346F6583A433FB1E7D745197C81A88DE00D7B36C011A6TFu1F) 4.10. настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного [пунктом](consultantplus://offline/ref=1EA931D3C1566394CEA34A13A4761554EF8257FAAABE5E1BFBF6400E9ADA4BFB75BD9FCD032C6D45l931B) 4.10. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.14. Решение администрации Абанского района Красноярского края или заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке в установленные законодательством сроки.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

5.1. Прекращение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению. главы администрации

Абанского района

от 02.11.2015 № 591-п

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Горнакова С.Д. -Первый заместитель главы администрации Абанского района, председатель комиссии;

Харисова Л.А. - заместитель главы администрации Абанского района - начальник отдела культуры, по делам молодежи и спорта, заместитель председателя комиссии;

Швец С.И. - ведущий специалист отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Коспирович О.В. - начальник районного отдела по управлению имуществом администрации Абанского района;

Храмов А.В. - начальник отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района;

Лукьянова Ю.Д. - руководитель управления социальной защиты населения администрации Абанского района;

Еремеева Н.Н. - главный специалист-архитектор отдела ЖКХ и АСТ администрации Абанского района;

Мишкина Г.П. - главный специалист по вопросам опеки и попечительства администрации Абанского района;

Чухломина Н.В. - руководитель МКУ «Центр права»;

Безгодов Н.П. -начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю в городе Канске (по согласованию);

Мотова Т.В. - техник 1 категории Абанского производственного участка Канского отделения (по согласованию);

Бикинин Д.А. - начальник Отдела государственного пожарного надзора по Абанскому району (по согласованию);

Главы сельсоветов - (по согласованию).