Приложение 1

к постановлению администрации Абанского района Красноярского края

от 10.11.2014 № 1570-п

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом в Абанском районе»

1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в Абанском районе»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом в Абанском районе» (далее – муниципальная программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;  постановление Администрации Абанского района Красноярского края от 15.07.2013г. № 942-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Абанского района, их формирования и реализации» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края |
| Соисполнители муниципальной программы: | Нет |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы | Подпрограммы:  1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;  2. Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия. |
| Цель муниципальной программы | Развитие и совершенствование имущественных и  земельных отношений в Абанском районе для  обеспечения решения задач социально-экономического развития |
| Задачи муниципальной программы | Развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района;  Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций  и полномочий |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2017 годы |
| Целевые показатели и показатели результативности муниципальной программы | Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Абанского района в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Абанского района, 34 % к 2017 году;  Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Абанского района в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность Абанского района, 47 % к 2017 году;  Увеличение доходов, получаемых от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района 101% к 2017 году;  Целевые показатели и показатели результативности представлены в приложении № 1 к Паспорту муниципальной программы;  Значения целевых показателей на долгосрочный период представлены в приложении № 2 к Паспорту муниципальной программы. |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Объем финансирования за счет бюджета района,  всего – 7 845,9 тыс. руб., в том числе:  2014 г. – 2 598,9 тыс. руб.,  2015 г. – 2 653,7 тыс. руб.,  2016 г. – 1 301,9 тыс. руб.,  2017 г. – 1 291,4 тыс. руб. |

2. Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом, формулировка основных проблем в указанной сфере, прогноз ее развития и рисков реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью Абанского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Абанского района по решению задач социально-экономического развития Абанского района, созданию эффективной конкурентной экономики Абанского района, оздоровлению и укреплению финансовой системы Абанского района, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Абанского района.

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (далее РОУМИ) является органом исполнительной власти Абанского района, уполномоченным осуществлять: проведение на территории Абанского района единой политики в области имущественных и земельных отношений; учет, управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района, в том числе земельными ресурсами; функции по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, с целью обеспечения устойчивого социально -экономического развития Абанского района.

Совершенствование имущественных и земельных отношений в Абанском районе способствует стабильному развитию экономики Абанского района.

Реестр муниципального имущества Абанского района включает:

- имущество, находящееся в муниципальной собственности Абанского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными учреждениями Абанского района;

- иное недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Абанского района;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Абанского района.

Основным направлением использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, является передача:

- в оперативное управление муниципальным учреждениям Абанского района;

- в аренду;

- в безвозмездное пользование;

- в залог;

- в доверительное управление;

- в собственность.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района, является учет этого имущества и регистрация права муниципальной собственности Абанского района на объекты недвижимого имущества.

Районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края совместно с администрацией Абанского района Красноярского края и балансодержателями объектов недвижимого имущества - обладателями права хозяйственного ведения и оперативного управления проводит работу по регистрации права муниципальной собственности Абанского района и вещных прав.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Абанского района, является выполнение в полном объеме поступлений доходов в местный бюджет от их использования.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Абанского района - один из основных источников доходов бюджета.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Абанского района, используются для передачи их в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование, в аренду, в собственность.

Количество земельных участков, находящихся в собственности Абанского района, ежегодно увеличивается в связи с проводимыми отделом мероприятиями по регистрации права муниципальной собственности Абанского района на новые земельные участки после разграничения муниципальной собственности на землю.

С целью увеличения поступлений в бюджет осуществляется вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, посредством:

- публикаций в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии свободных земельных участков подлежащих передаче в аренду;

- передачи в аренду свободных земельных участков, находящихся в собственности Абанского района, из категории земель сельскохозяйственного назначения, с проведением торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

- передачи в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям Абанского района земельных участков, находящихся в собственности Абанского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в оперативном управлении;

- предоставления в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Абанского района, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся у них в собственности.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, на праве аренды также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью Абанского района.

На протяжении последних пяти лет наблюдается тенденция сокращения арендуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района края, в связи с:

- предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=834173AEA5EC9435B1E51F8238F970945DDCCC056FC3226CA21782A075a1LDH) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- отчуждением объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Абанского района, включенных в программу приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год;

- передачей из муниципальной собственности Абанского района в муниципальную собственность муниципальных образований Абанского района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

- расторжением договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, по инициативе арендаторов.

Несмотря на сокращение арендуемых объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, доходы от сдачи в аренду имущества остаются на достаточно высоком уровне благодаря применению рыночных механизмов определения размера арендной платы на основании отчета независимого оценщика в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, при передаче в аренду такого имущества.

Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, необходима реализация следующих мер:

- уменьшение расходов местного бюджета на управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района;

- формирование обоснованной дивидендной политики Абанского района;

- приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, которое не обеспечивает выполнение муниципальных полномочий Абанского района.

Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, осуществляется в соответствии с нормами Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=834173AEA5EC9435B1E51F8238F970945DDFCD0469C6226CA21782A075a1LDH) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=834173AEA5EC9435B1E51F8238F970945DDCCC056FC3226CA21782A075a1LDH) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района.

В программу приватизации включаются объекты неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, а также излишнее недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Абанского района, не являющееся необходимым для осуществления полномочий органов исполнительной власти Абанского района.

Вместе с тем в управлении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района, остается ряд нерешенных вопросов, а именно:

- отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает регистрацию права муниципальной собственности Абанского района на объекты недвижимого имущества, их вовлечение в хозяйственный оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, разделе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района, при передаче из муниципальной собственности Абанского района в федеральную, краевую собственность и муниципальных образований, расположенных на территории района объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

- значительная часть передаваемых в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Абанского района, находится в неудовлетворительном состоянии, многие из них капитально не ремонтировались с момента их постройки, в связи чем существует необходимость в планомерном и своевременном обновлении и содержании устаревших, неконкурентоспособных основных фондов.

Обозначенные вопросы в области имущественных и земельных отношений Абанского района требуют комплексного подхода к их решению.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Абанского района.

При этом важным условием успешной реализации муниципальной программы является управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с кризисными явлениями в мировой и российской экономике, которые могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий за счет бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

3. Цели в сфере управления муниципальным имуществом

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Абанского района.

Целью муниципальной программы является развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Абанском районе для обеспечения решения задач социально-экономического развития Абанского района.

Реализация муниципальной программы направлена на решение следующих задач:

1. Развитие эффективной системы управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района (повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Абанского района; рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района; повышение эффективности приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района).

2. Создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий.

4. Механизм реализации программы

Реализация муниципальной программы не потребует принятие нормативных правовых актов Абанского района с целью правового регулирования.

РОУМИ единолично выполняет задачи и цели программы. Механизм реализации отдельных мероприятий муниципальной программы подробно представлен в соответствующих подпрограммах.

5. Прогноз конечных результатов муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются следующие:

100-процентное поступление доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района;

вовлечение в хозяйственный оборот объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

100-процентное поступление доходов от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

увеличение количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальной собственности Абанского района;

вовлечение в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Абанского района;

эксплуатация и сопровождение программного комплекса «Барс-имущество»;

сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности Абанского района, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации;

приобретение имущества в муниципальную собственность Абанского района.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Перечень подпрограмм:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2. Обеспечение условий реализации муниципальной программы и прочие мероприятия.

Подпрограммы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов утверждены в приложениях 1-2 к муниципальной программе.

7. Информация о распределении планируемых расходов по подпрограммам

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам приведена в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы

Общий объем финансирования на реализацию муниципальной программы за счет средств бюджета района, за период с 2014 по 2017 годов, составит всего –7 845,9 тыс. руб., в том числе:

2014 г. – 2 598,9 тыс. руб.,

2015 г. – 2 653,7 тыс. руб.,   
2016 г. – 1 301,9 тыс. руб.,

2017 г. – 1 291,4 тыс. руб.

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы приведена в приложении № 4 к муниципальной программе.