АДМИНИСТРАЦИЯ АБАНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2016 п. Абан № 386-п

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАНСКИЙ РАЙОН

В соответствии со [статьей 72](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC76303A70A3B34908AC1B24EDFDB2F4330204180g7YDC) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADCB6108AB0A3B34908AC1B2g4YEC) от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC86502A30A3B34908AC1B24EDFDB2F433029g4Y2C) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 N 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок», Постановлением Правительства Красноярского края от 01.03.2016 № 86-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля», руководствуясь статьей 43, 44, 67 Устава Абанского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Положение](#P28) о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Абанский район Красноярского края согласно приложению.
2. Определить районный отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Абанский район.
3. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района Красноярского края (О.В. Коспирович) в срок до 28 декабря 2016 года:

- утвердить муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль,

- определить должностное лицо, уполномоченное на внесение информации в единый реестр проверок.

1. Опубликовать постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Абанский район Красноярского края.
2. Контроль за исполнением настоящего Положения возложить на первого заместителя главы администрации Абанского района Красноярского края С.Д. Горнакову.
3. Постановление вступает в день, следующий за днем его опубликования в газете «Красное знамя».

Глава администрации Абанского района Г.В. Иванченко

Приложение

к Постановлению администрации

Абанского района

от 02.12.2016 № 386-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБАНСКИЙ РАЙОН

1. Общие положения

1.1.Настоящее Положение (далее - Положение) о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Абанский район Красноярского края (далее муниципальное образование Абанский район) разработано на основании [Конституции](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A3079ACC86400F45D3965C584gCY4C) Российской Федерации, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC76303A70A3B34908AC1B2g4YEC) Российской Федерации, [Кодекса](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC86403A50A3B34908AC1B2g4YEC) Российской Федерации об административных правонарушениях, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADCB6108AB0A3B34908AC1B2g4YEC) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC86502A30A3B34908AC1B24EDFDB2F433029g4Y2C) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановления Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановления Правительства Красноярского края от 01.03.2016 г. № 86-п «Об установлении Порядка осуществления муниципального земельного контроля», [Устава](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99C0410C9D353F78AF916C0AA1096A6AC58C96ED1ED98E6Fg0Y3C) Абанского района Красноярского края и других нормативно-правовых актов,

1.2.Настоящее Положение определяет порядок осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Абанский район земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования (далее - муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

1.3.Муниципальный земельный контроль - деятельность уполномоченных органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

1.4.Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных на межселенной территории муниципального образования Абанский район Красноярского края (далее Абанский район) объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав Абанского района сельских поселений.

1.5.Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

1.6. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю и включает в себя соблюдение указанными субъектами муниципального земельного контроля:

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

к) требований в области мелиорации земель;

л) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

м) режима использования земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

н) предписаний, выданных должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

о) арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

п) своевременного освобождения земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

р) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

1.7.Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления во взаимодействии с органами государственного контроля (надзора), правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления с органами, осуществляющими государственный земельный надзор, установлен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AA3CC610DA50A3B34908AC1B2g4YEC) Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль», а также определяется соглашениями между местной администрацией и соответствующими территориальными органами федерального органа государственного земельного надзора.

2. Должностные лица,

осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1.Руководитель органа, уполномоченного на проведение муниципального земельного контроля на территории Абанского района (далее орган муниципального земельного контроля) утверждает список муниципальных инспекторов.

2.2.Лицо, на которое возложено исполнение обязанности по муниципальному земельному контролю (далее - инспектор), имеет право:

а) осуществлять проверки в рамках своих полномочий соблюдения действующего законодательства;

б) в случае необходимости привлекать к проведению проверок экспертов, экспертные организации;

в) запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок;

г) пресекать и предотвращать нарушения;

д) составлять по результатам проверок акты и представлять их для ознакомления юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам, осуществляющим использование земельных участков;

е) выдавать предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений и контролировать исполнение указанных предписаний в сроки, установленные для их устранения;

ж) обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении и пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному земельному контролю, а также в установлении личности граждан, виновных в установленных нарушениях;

з) уведомлять в письменной форме физических лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту земель, о результатах проводимых проверок соблюдения законодательства и выявленных нарушениях.

и) представлять интересы администрации Абанского района в государственных органах, налоговых органах, судах по вопросам, относящимся к компетенции муниципального земельного контроля;

к) осуществлять иные предусмотренные законодательством полномочия.

2.3.Инспектор по муниципальному земельному контролю обязан:

а) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

б) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, граждан, проверка которых проводится;

в) проводить проверку на основании распоряжения или приказа органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

г) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля и в случае, предусмотренном [частью 5 статьи 10](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC86502A30A3B34908AC1B24EDFDB2F4330g2Y7C) Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», копии документа о согласовании проведения проверки;

д) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину их уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

е) представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину их уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

ж) знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина их уполномоченного представителя с результатами проверки;

з) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления;

и) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

к) соблюдать сроки проведения проверки, установленные действующим законодательством;

л) не требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

м) перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина их уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

н) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

2.4.Воспрепятствование законной деятельности муниципального инспектора при исполнении им обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Права, обязанности и ответственность органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверок

по муниципальному земельному контролю

3.1.Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальный предприниматель, гражданин их уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

а) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

б) получать от органа земельного контроля, муниципальных инспекторов по земельному контролю информацию, которая относится к предмету проверки и представление которой предусмотрено действующим законодательством;

в) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа муниципального земельного контроля;

г) обжаловать действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля, муниципальных инспекторов, повлекшие за собой нарушение прав органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

3.2. Вред, причиненный органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам вследствие правомерных, неправомерных действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля, подлежит возмещению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.Защита прав органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.Заявление об обжаловании действий (бездействия) органа муниципального земельного контроля либо муниципальных инспекторов подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Муниципальные правовые акты органа муниципального земельного контроля, нарушающие права и (или) законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан и не соответствующие законодательству Российской Федерации, могут быть признаны недействительными полностью или частично в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6.Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица независимо от организационно-правовой формы в соответствии с уставными документами, индивидуальные предприниматели, граждане имеют право осуществлять защиту своих прав и (или) законных интересов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7.Объединения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, саморегулируемые организации вправе:

а) обращаться в органы прокуратуры с просьбой принести протест на противоречащие закону нормативные правовые акты, на основании которых проводятся проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

в) обращаться в суд в защиту нарушенных при осуществлении муниципального земельного контроля прав и (или) законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся членами указанных объединений, саморегулируемых организаций.

3.8. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (в отношении которых вынесено предписание об устранении нарушения земельного законодательства), в случае невозможности устранения нарушения в установленный предписанием срок, имеют право заблаговременно (до истечения срока исполнения предписания) представляет должностному лицу, выдавшему предписание об устранении нарушения земельного законодательства ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства, с приложенными к нему документами, подтверждающими принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для оформления и получения нарушителем документов, требуемых для устранения правонарушения и подтверждения указанного факта.

3.9.При проведении проверок органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц; индивидуальные предприниматели, граждане обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

3.10.Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение настоящего Федерального закона, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11.Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальные предприниматели, граждане их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=78326931E18643AA5C99DE4C1AF16A307AADC86502A30A3B34908AC1B2g4YEC) от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органов муниципального земельного контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль за использованием земель

4.1.Орган муниципального земельного контроля, муниципальные инспекторы в случае ненадлежащего исполнения соответственно функций, служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.Орган муниципального земельного контроля осуществляет контроль за исполнением муниципальными инспекторами служебных обязанностей, ведет учет случаев ненадлежащего исполнения должностными лицами служебных обязанностей, проводят соответствующие служебные расследования и принимают в соответствии с законодательством Российской Федерации меры в отношении таких должностных лиц.

4.3.О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц, в течение десяти дней со дня принятия таких мер орган муниципального земельного контроля обязан сообщить в письменной форме органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, права и (или) законные интересы которых нарушены.