**Пояснительная записка**

**к проекту Решения «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края»**

Проект Решения «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Долгомостовского сельсовета Абанского района Красноярского края» подготовлен комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Долгомостовский сельсовет Абанского района Красноярского края, в связи с поступлением заявления от гражданина Кривца Виктора Васильевича.

Необходимость принятия предлагаемого проекта Решения обусловлена тем, что, Кривец Виктор Васильевич является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:01:0801004:433, расположенного по адресу: Красноярский край, Абанский район, трасса Канск-Абан-Богучаны, 115-й км, с левой стороны по ходу движения на Богучаны и факт отсутствия территориальной зоны и установленного градостроительного регламента для данного земельного участка не позволяет эффективно им пользоваться (подп. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

С целью получения разрешения на строительство объекта (объектов) дорожного сервиса - пункта общественного питания на участке с кадастровым номером 24:01:0801004:433, последний специально переведен заявителем в необходимую категорию земель (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения), приведен в соответствие с категорией вид разрешенного использования участка - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.).

В связи с вышеизложенным предлагаются данные изменения:

1. Установить для земельного участка с кадастровым номером 24:01:0801004:433 территориальную зону - Производственные зоны предприятий непищевого профиля IV класса опасности (П1-1).

2. В основных видах разрешенного использования территориальной зоны (П1-1) заменить пункт 5 (объекты придорожного сервиса) на объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

Внести в картографический материал и текстовую часть Правил землепользования и застройки Долгомостовского сельсовета соответствующие изменения.

А также, в связи с поступившим ходатайством главы Долгомостовского сельсовета в адрес администрации Абанского района, в Правилах землепользования и застройки Долгомостовского сельсовета в территориальной зоне «Производственно-комунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) выделить территориальную зону «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1) в с. Долгий Мост по улице Дзержинского в связи с тем, что расположенный в этой зоне земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства.

Для этого необходимо внести изменения:

В графическом материале «Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000» Правил землепользования и застройки Долгомостовского сельсовета в территориальной зоне «Производственно-комунальные предприятия IV-V класса опасности» (П1-3) выделить территориальную зону «Жилая усадебная застройка» (Ж1-1).