## C:\Users\Пользователь\Desktop\abansky_rayon_gerb.jpg

Администрация Абанского района

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2021 п. Абан № 341-п

## Об утверждении Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования « Центр дополнительного образования и воспитания»

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», руководствуясь статьями 43, 44 [Устава Абанского района](https://docs.cntd.ru/document/446536613) Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания».

2. Опубликовать Постановлений в районной газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Абанский район http://abannet.ru.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Абанского района О.В. Кортелеву.

Глава Абанского района Г.В. Иванченко

## Утверждено

## постановлением администрации

Абанского района от 01.01.2021 № 341-п

Положение

о порядке размещения и функционирования нестационарных

объектов на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания»

1. Общие положения и определения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Ф[едеральным законом от 06.102003N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных объектов, создания условий для улучшения организации и отдыха населения на территории Абанского района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на земельном участке (далее – «территория»), предоставленном на праве постоянного бессрочного пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания» (далее – «Учреждение»).

1.3. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Размещение нестационарных объектов носит временный характер и ограничено сроком, установленным настоящим Положением и Договором на право размещения нестационарного объекта (далее – «Договор»), заключенному по форме в соответствии с приложением N 1 к Положению.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, также распространяются на отношения, связанные с разовым размещением нестационарных объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий.

1.5. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

а) субъект - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей или оказанием услуг, зарегистрированные в установленном порядке

б) схема размещения нестационарных объектов на территории (далее - Схема размещения объекта) – документ, разработанный Учреждением, согласовынный с отделом ЖКХ и АСТ администрации Абанского района и утвержденный администрацией Абанского района, определяющий места размещения нестационарных объектов, площадь объекта;

в) нестационарный объект (далее - НО) - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

г) летнее (сезонное) кафе - специально оборудованная открытая площадка, в том числе при стационарном предприятии общественного питания, предназначенная для быстрого обслуживания посетителей. В целях организации летнего кафе, на период функционирования возможна установка вспомогательного помещения;

е) объекты досуга населения - развлекательные и детские аттракционы, передвижные средства, аппараты, приспособления, сооружения и т.д. для организации досуга туристов;

д) типовой проект НО - типовое архитектурное решение, предназначенное для размещения однотипных сооружений, которое может быть применено для обширного числа объектов, использовано для реализации многими исполнителями в разных условиях.

1.6. Размещение НО на территории Учреждения осуществляется на основании поступившего заявления субъекта для размещения нестационарных объектов на земельном участке.

Учреждение в срок, не превышающий десяти дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения на право размещения нестационарного объекта на земельном участке для указанных целей и размещает извещение на официальном сайте администрации Абанского района, а также в общественно - политической газете «Красное знамя»;

2) принимает решение об отказе на право размещения нестационарного объекта на земельном участке в случае несоответствия испрашиваемых целей, согласно утвержденной схемы размещения нестационарных объектов.

В извещении указываются:

1) информация о возможности заинтересованных лиц в размещении нестационарного объекта на земельном участке для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора размещения нестационарного объекта ;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) схема, адрес или иное описание местоположения нестационарного объекта на земельном участке;

6) площадь и характеристики нестационарного объекта, размещаемого на земельном участке для указанных целей;

7) адрес и время приема граждан для ознакомления с требованиями к нестационарному объекту и схемой расположения нестационарного объекта на земельном участке.

1.7. Заинтересованные лица в размещении нестационарного объекта на земельном участке для указанных целей, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

1.8. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили, Учреждение заключает договор на право размещения нестационарного объекта с лицом, подавшим заявление.

1.9.В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений от иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе Учреждение в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в размещении нестационарных объектов на земельном участке для указанных целей без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением в размещении нестационарного объекта на земельном участке для указанных целей, и о проведении аукциона на право размещения нестационарного объекта на земельном участке для испрашиваемых целей.

### 2. Требования к размещению и внешнему оформлению НО

2.1. Размещение НО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды.

2.4. Размещаемые НО не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

2.7. Требования к НО (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются проектами НО, согласованными с отделом ЖКХ и АСТ администрации Абанского района в соответствии с действующим проектом.

2.8. Собственник НО в процессе эксплуатации обязан содержать в надлежащем состоянии внешний вид НО, проводя по необходимости окраску и ремонт.

2.9. Уборка территории, прилегающей к НО, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории определяются проектом НО и не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка.

### 3. Порядок и сроки размещения НО

3.1. Размещение НО на территории осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НО, согласованной ЖКХ и АИСТ администрации Абанского района.

3.2. Основанием для размещения НО на территории является заключенный Учреждением по итогам торгов в форме аукциона Договор, либо Договор, заключенный в порядке п. 1.8 Положения. Договор заключается на срок, указанный в заявлении, но не более 10 лет.

3.3. Основанием для эксплуатации субъектом НО на территории Учреждения является документ, подтверждающий факт внесения платы за размещение НО на основании заключенного с Учреждением Договора. Размер платы за размещение исчисляется в соответствии с Методикой расчета единого размера платы за размещение НО на территории (приложение N 2).

4. Порядок досрочного прекращения действия Договора и демонтажа НО

4.1. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача субъектом соответствующего заявления не позднее, чем за 1 месяц до планируемой даты отказа от Договора;

г) неоднократное (два и более раза) неисполнение заключившим Договор субъектом требований настоящего Положения, условий Договора;

д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия НО согласованному проекту НО (изменение внешнего вида, размеров, площади НО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) нарушение субъектом предусмотренных Положением и (или) Договором сроков внесения платы за размещение НО на срок более 5 (пяти) рабочих дней;

4.2. В случае досрочного прекращения действия Договора Учреждение в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту соответствующее письменное уведомление любым доступным способом.

4.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора НО подлежит демонтажу субъектом своими силами и средствами за свой счет в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора.

4.4. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом и обязанности по демонтажу НО по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении его действия, а также в случае самовольного размещения НО без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта, самовольно размещенного НО.

4.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», пункта 4.1 настоящего Положения, Учреждение осуществляет возврат денежных средств, пропорционально неиспользованным дням размещения НО в оплаченном периоде времени.

5. Контроль за размещением и эксплуатацией НО

5.1. Учреждение осуществляет контроль соблюдения условий настоящего Положения при размещении НО.

5.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения Учреждение:

1) осуществляет учет НО и контроль за их размещением и эксплуатацией;

2) осуществляет контроль за исполнением условий Договора, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения НО;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты несанкционированной установки и эксплуатации НО;

5) принимает меры для обеспечения демонтажа незаконно установленных НО;

6) осуществляет сбор, подготовку и направление в необходимых случаях материалов в суд (в то числе по взысканию задолженности по плате за размещение НО) и иные органы, организации или структурные подразделения администрации Абанского района в связи с выявленными нарушениями.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Утверждение Схемы размещения НО, внесение в нее изменений и дополнений являются основаниями для пересмотра мест размещения НО, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы, внесения в нее изменений и дополнений.

6.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, не может превышать срока действия утвержденной администрацией Абанского района Схемы размещения НО.

Приложение № 1к Положению о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания»

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на право размещения нестационарного объекта на территории муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования

«Центр дополнительного образования и воспитания»

п. Абан                                       "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания» именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Глебовой Ларисы Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Пользователь» в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет право на размещение нестационарного объекта для осуществления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном на территории по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Режим работы НО устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_ часов ежедневно.

1.2. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.Учреждение имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением требований действующего Положения о порядке размещения и функционирования нестационарных объектов на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания» (далее – «Положение») и условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего Договора;

2.1.3. В случае изменения Схемы размещения нестационарных объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением и действующим законодательством, принять решение о перемещении НО с места его размещения на свободные места без проведения торгов;

2.1.4. Принудительно демонтировать НО в установленном порядке за неисполнение условий настоящего Договора, требований Положения, а также действующего законодательства, с отнесением расходов на демонтаж НО на Победителя торгов.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. Предоставить Пользователю право на размещение НО по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.3. Пользователь вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Положением, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, при условии предварительного уведомления Учреждения не позднее, чем за 1 (один) месяц до планируемой даты отказа от Договора;

2.3.2. В случае изменения Схемы размещения нестационарного объекта по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Положением, по согласованию с Учреждением переместить НО с места его размещения на другое свободное место без проведения торгов.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение НО и его готовность к использованию в соответствии с согласованным с отделом ЖКХ и АСТ администрации Абанского района проектом НО;

2.4.2. Использовать НО по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату за размещение согласно условиям настоящего Договора, в размере и порядке, которые установлены действующим Положением;

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НО в течение установленного периода размещения;

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, а также заключить Договор с уполномоченной организацией на ежедневный вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в процессе эксплуатации НО;

2.4.6. Благоустроить и не допускать загрязнения, захламления места размещения НО в радиусе 10 (десяти) метров вокруг НО;

2.4.8. Своевременно демонтировать НО с установленного места расположения и привести прилегающую к НО территорию в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе одной из стороны.

В случае неисполнения Пользователем в добровольном порядке обязанности по демонтажу НО по истечении срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, Победитель торгов обязуется возместить Учреждению расходы, понесенные в связи с принудительным демонтажем НО.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер ежегодной платы по Договору определяется согласно утвержденным администрацией Абанского района ставкам тарифов за размещение НО. Размер платы за год указывается в прилагаемом к Договору Расчете. Оплата производится по желанию заключающего Договор субъекта помесячно или разовым платежом за весь период размещения НО.

Основанием для эксплуатации НО является документ, подтверждающий факт внесения платы за размещение на основании настоящего Договора.

Подписание настоящего Договора является основанием для установки НО, но не является основанием для эксплуатации.

3.2. Оплата за размещение НО производится путем перечисления на соответствующий счет денежных средств за 10 дней до наступления периода, в котором предполагается эксплуатация НО.

3.3. Если заключивший Договор Пользователь намерен прекратить эксплуатацию НО, то он обязан до наступления срока проинформировать Учреждение, демонтировать НО и освободить земельный участок.

3.4. Ответственность заключившего Договор Пользователя в случае его отказа или уклонения от внесения платы за размещение НО в установленные сроки предусматривается в соответствии с условиями Положения и настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Пользователь уплачивает другой стороне пени из расчета 1% (один процент) от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Положением, настоящим Договором или действующим законодательством.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача Пользователем соответствующего заявления;

б) прекращение Пользователем в установленном законом порядке своей деятельности;

в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, предоставления услуг, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов, Договором, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) неоднократное (два и более раз) неисполнение заключившим Договор Пользователем требований Положения, условий Договора;

д) переоборудование (реконструкция) или выявление несоответствия НО согласованному проекту НО (изменение внешнего вида, размеров, площади НО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

е) нарушение субъектом предусмотренных Положением и (или) Договором сроков внесения платы за размещение НО на срок более 5 (пяти) рабочих дней;

з) установка без разрешения холодильного и иного сопутствующего оборудования за пределами НО;

и) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

5.3. В случае досрочного прекращения или окончания срока действия Договора на размещение НО подлежит демонтажу Пользователем своими силами и средствами в течение 10 дней со дня окончания срока действия или получения им уведомления о расторжении Договора или публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации.

5.4. В случае неисполнения в добровольном порядке Пользователем обязанности по демонтажу НО по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения НО без разрешительной документации осуществляется его принудительный демонтаж за счет субъекта.

6. Демонтаж НО

6.1. НТО подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) установка или эксплуатация НО в нарушение требований Положения и (или) настоящего Договора, в том числе несанкционированное (самовольное) размещение или эксплуатация;

2) истечение срока действия или досрочное расторжение Договора;

3) неисполнение владельцем НО предписаний об устранении нарушений, предусматривающих демонтаж НО и освобождение занимаемого им места.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть: приложение N 1 - ситуационный план размещения НО, приложение N 2 - проект НО.

Приложение № 2

к положению о порядке размещения

и функционирования нестационарных объектов

на земельном участке, предоставленном на праве постоянного

(бессрочного) пользования муниципальному

бюджетному образовательному учреждению

дополнительного образования

«Центр дополнительного образования и воспитания»

### 

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЕДИНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета единого размера платы за размещение нестационарных объектов (далее – «НО») на земельном участке, предоставленном на праве постоянного (бессрочного) пользования муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования и воспитания» (далее – «Учреждение»).

Рассчитанный согласно настоящей Методике единый размер тарифа включает в себя плату за предоставление Учреждением права на размещение НО на территории учреждения.

#### 2. Расчет платы за размещение НО

2.1. Размер платы за размещение НО рассчитывается по формуле:

П = А + Т,

где:

П - единый размер платы за размещение и функционирование НО в год в рублях;

А - размер платы за год, который рассчитывается по формуле:

А = Б х S х ПК1 х ПК2,

где:

Б - базовая ставка, определяемая как кадастровая стоимость земельного участка в данном квартале, с учетом вида разрешенного использования;

S - площадь земельного участка;

ПК1 - поправочный коэффициент к базовой ставке, равный 15%;

ПК2 - поправочный коэффициент, учитывающий вид целевого использования и равный следующим значениям для разных НО:

киоски, павильоны до 10 кв. м - 1,5;

киоски, павильоны свыше 10 кв. м - 1,3;

Конечное значение показателя А вычисляется с повышающим коэффициентом 1,25.

Т - фиксированный тариф за обследование места размещения и текущее администрирование по видам предпринимательской деятельности равен 1000 руб.

3. В зависимости от размера земельного участка, на котором размещены НО применяются следующие коэффициенты:

от 10 до 20 кв. м - 0,85;

от 20 до 30 кв. м - 0,8.

6. Окончательный размер платы исчисляется по соотношению фактической продолжительности периода размещения НО к общему числу месяцев или дней в году.