



Администрация Абанского района
Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2022

п. Абан

№ 150-п

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статей 3.3 и 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» в лице представителя Минченко Натальи Васильевны, действующей на основании доверенности от 13.01.2022 №141, об установлении публичного сервитута от 01.03.2022 №020/2083, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения с 14.03.2022 по 12.04.2022 о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 43, 44 Устава Абанского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее АО «КрасЭКо») (660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на землях, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 449 кв.м., в границах кадастрового квартала 24:01:3101001, в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ с кадастровым номером 24:01:3101001:1234 в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Абанский район, п. Почет, пр. Мира, 16а», сроком на 49 лет.

Сооружение электроэнергетики – ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Абанский

район, п. Почет, пр. Мира, 16а», с кадастровым номером 24:01:3101001:1234 принадлежит на праве собственности АО «КрасЭКо» с 23.08.2021.

2. Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения электросетевого хозяйства, необходимого для технологического присоединения к электрическим сетям. Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с договором №1121-21/18-ТП от 13.11.2018, заключенным между АО «КрасЭКо» и ООО «ЛПК-Бирюса».

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на земли, находящиеся в государственной собственности, которая не разграничена, площадью 449 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 24:01:3101001, по адресу: Красноярский край, Абанский район, п. Почет, пр. Мира, 16а, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить плату за публичный сервитут в размере 358 (триста пятьдесят восемь) рублей 68 копеек, без права возврата платы за публичный сервитут в случае его досрочного прекращения, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

5. После прекращения действия публичного сервитута, привести земельный участок, обремененный публичным сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. АО «КрасЭКо» вправе:

6.1. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен данный публичный сервитут;

6.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Владелец публичного сервитута по истечении срока действия данного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута.

8. Районному отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Абанского района в установленном законом порядке:

8.1. обеспечить размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте Абанского района <http://abannet.ru/>, официальном сайте администрации Почетского сельсовета <http://pochet.bdu.su/>;

8.2. опубликовать настоящее постановление по месту нахождения земельного участка в газете органов местного самоуправления Почетского сельсовета «Ведомости»;

8.3. направить в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления в орган регистрации прав для внесения сведений

в Единый государственный реестр недвижимости копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута;

8.4. направить в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы Абанского района



С.Д. Горнакова

Приложение 1
к постановлению администрации
Абанского района
от 18.04 2022 № 150-17

Схема расположения границ публичного сервитута
Описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ с кадастровым номером 24:01:3101001:1234 в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Абанский район, п. Почет, пр. Мира, 16а»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (завершено) объектом)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Абанский р-н, Почет п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	449 ± 7
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) на земли, находящиеся в государственной собственности право на которые не разграничено, в целях размещения ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ с кадастровым номером 24:01:3101001:1234 в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Абанский район, п. Почет, пр. Мира, 16а», площадью 449 кв.м, в границах кадастрового квартала 24:01:3101001, сроком на 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 168					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	838475.25	133871.77	Аналитический метод	0.1	-
2	838443.36	133877.19	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4



Приложение 2
к постановлению администрации
Абанского района
от 18.04.2022 № 150-17

Порядок определения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут земельного участка определяется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящий порядок определяет процедуру определения размера платы за публичный сервитут АО «КрасЭКо на землях, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена.

Расчет размера платы за публичный сервитут

1) Расчет размера кадастровой стоимости земельного участка обремененного публичным сервитутом, руб.:

$$449 \text{ кв.м.} * 163,02 \text{ руб.} = 73\ 195,98 \text{ руб.},$$

где:

449 кв.м. - площадь публичного сервитута;

163,02 руб./кв.м. - средний показатель кадастровой стоимости одного кв.м. земельных участков по муниципальному району (утвержденного Постановлением Правительства от 17 ноября 2020 г. N 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным районам, городским округам) Красноярского края», согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2) Расчет платы за публичный сервитут по ставке 0,01% от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования земельного участка:

$$73\ 195,98 \text{ руб.} * 0,01\% = 7,32 \text{ руб.},$$

где:

7,32 руб. - плата за один год публичного сервитута;

73 195,98 руб. - кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом.

3) Расчет платы за публичный сервитут на весь период :

$$7,32 \text{ руб.} * 49 \text{ лет} = 358,68 \text{ руб.},$$

где:

7,32 руб. - плата за один год публичного сервитута;

49 лет – период, на который установлен публичный сервитут.

4) Расчет платы за публичный сервитут по ставке 0,1% от кадастровой стоимости такого земельного участка:

$$73\ 195,98 \text{ руб.} * 0,1\% = 73,20 \text{ руб.},$$

где:

73 195,98 руб. - кадастровая стоимость земельного участка обремененного публичным сервитутом.

Согласно проведенным расчетам плата за весь срок публичного сервитута составляет 358,68 руб., что является большей величиной по отношению к плате определенной исходя из расчета по ставке 0,1%, что составляет 73,20 руб.

Таким образом, установить плату за публичный сервитут в размере 358 (триста пятьдесят восемь) рублей 68 копеек.

Плату за установленный публичный сервитут производить по следующим реквизитам: УФК по Красноярскому краю (Администрация Абанского района Красноярского края л.с. 04193002490), ИНН 2401001830, КПП 240101001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, к/сч 40102810245370000011, р/с 03100643000000011900, БИК 010407105, ОКТМО 04601401, КБК 90111105013051000120. Назначение платежа: плата по Постановлению № 150-п от 18.04.2022 об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности