

**Абанский районный Совет депутатов**

**Красноярского края**

**РЕШЕНИЕ**

30.02.2017 год п. Абан № 31-213Р

О внесении изменений и дополнений в решение

Абанского районного Совета депутатов от 27.04.2009 года № 32-285Р «Об утверждении Положения об арендной плате за землю

в Абанском районе, а также об определении значений

использования земельного участка (К1) и категорию арендатора (К2), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Руководствуясь ст.24, ст.33 Устава Абанского района Красноярского края, Абанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Абанского районного Совета депутатов от 27.04.2009 № 32-285Р, следующие изменения:
   1. В приложении 1 «Положение об арендной плате за землю в Абанском районе» главу 3 изложить в новой редакции:

«3.1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенного договора аренды. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

3.2. Доходы от передачи в аренду земельных участков зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. 3. Арендная плата вносится арендаторами в размере, сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, полугодие, год.

В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее десятого числа текущего месяца.

В случае если периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего квартала.

В случае если периодом внесения арендной платы является полугодие, арендная плата за текущее полугодие вносится до десятого числа первого месяца текущего полугодия.

В случае если периодом внесения арендной платы является год, арендная плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора или передачи прав аренды после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 календарных дней с даты заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

Денежные средства в уплату арендных платежей направляются в следующей очередности:

1) начисленная пеня на дату платежа;

2) основная сумма долга по арендной плате за землю.

3.4. Подготовка претензионных требований об оплате задолженности и пени за нарушение сроков внесения платежей лицам, имеющим задолженность по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в том числе и при отсутствии основного долга осуществляется ежеквартально до пятнадцатого числа первого месяца текущего квартала.

3.5. В случае неисполнения арендатором обязательства по внесению арендной платы более двух раз подряд по истечению установленного договором аренды срока платежа и срока, установленного в претензионном требовании - по истечении 30 календарных дней готовится обращение в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате и пени за нарушение сроков внесения платежей.».

1.2. В приложении 3 «Значения коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2) применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» строку 4 исключить.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Абанского районного Совета депутатов по экономической политике, финансам и муниципальной собственности.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Красное знамя».

Председатель Абанского районного

Совета депутатов,

Глава Абанского района А.А. Анпилогов