

Абанский районный Совет депутатов

Красноярского края

РЕШЕНИЕ

16.06.2022 п. Абан №28-216Р

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Покровский сельсовет Абанского района Красноярского края

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», руководствуясь статьями 24, 33 Устава Абанского района Красноярского края, Абанский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение в Правила землепользования и застройки муниципального образования Покровский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденные Решением Покровского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.12.2012 № 30-59-Р следующих изменений:

### 1.1. в статью 6. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки:

### пункт 2 дополнить подпунктами 1.1 и 3-7 следующего содержания:

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

пункт 3 дополнить подпунктами 4.1, 6, 7 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Абанский район, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

1.2. пункт 2 статьи 18. Состав карты градостроительного зонирования дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Зона инженерной инфраструктуры (И).»;

1.3. в пункте 5 статьи 21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в абзаце третьем слова «от 1000 кв. м до 5000 кв. м» заменить словами «от 500 кв. м до 5000 кв. м;»;

1.4. раздел III. Градостроительный регламент дополнить статьей 29.1 следующего содержания:

### «Статья 29.1 Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зоны инженерной инфраструктуры включают в себя участки территории населенного пункта и земель промышленности, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также размещения иных объектов, в случаях, предусмотренных настоящей статьей.

***2. Основные виды разрешенного использования:***

- коммунальное обслуживание (код 3.1) в части размещения сетей инженерно-технического обеспечения, иных объектов инженерной инфраструктуры;

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) в части размещения пожарного депо.

***3. Вспомогательные виды разрешенного использования:***

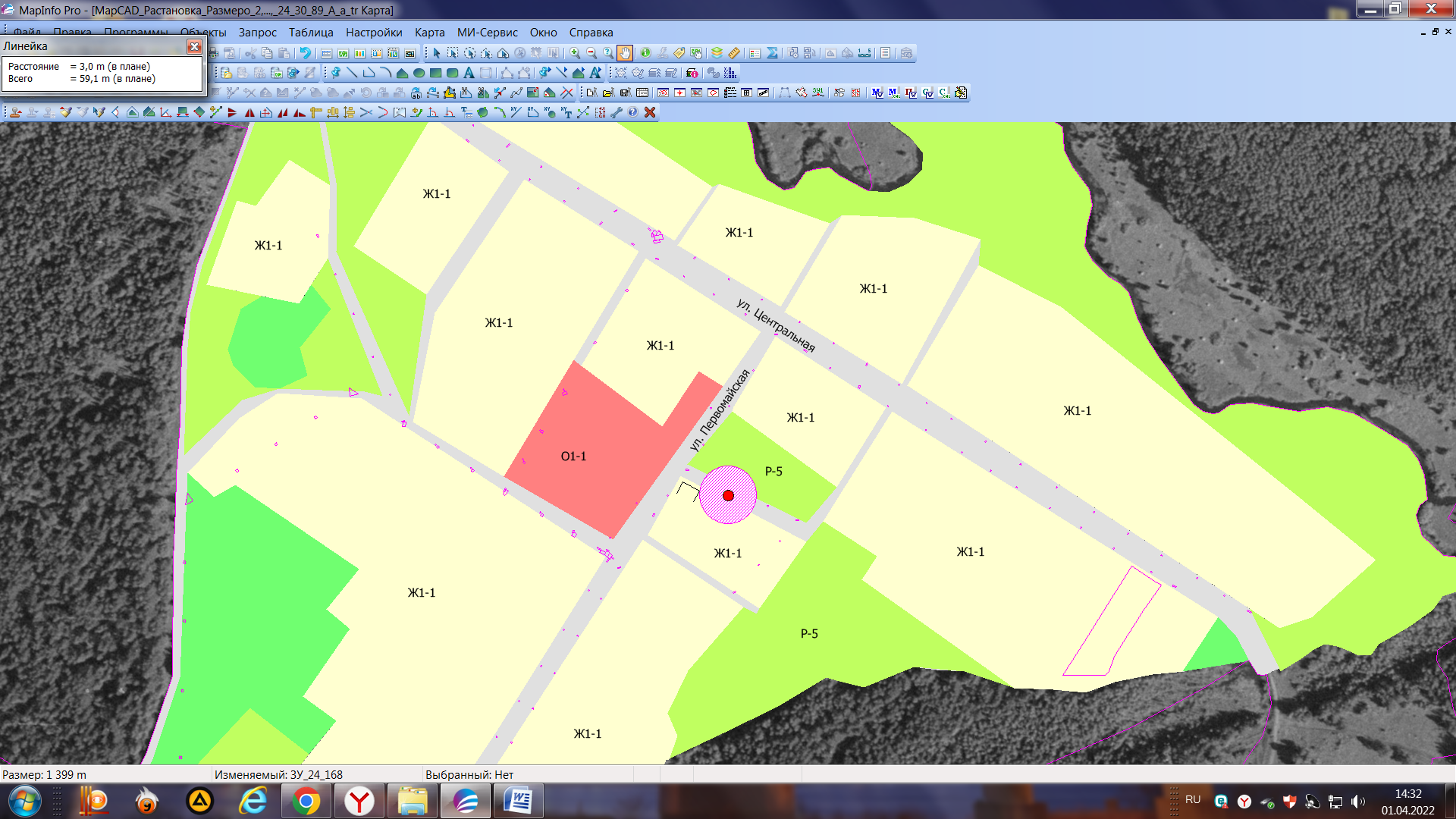
- размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

- размещение объектов благоустройства.»;

1.5. пункт 1 статьи 31. Зона рекреационного назначения «Естественный ландшафт» (Р-2) дополнить основным видом разрешенного использования:

«- связь (код 6.8).»;

1.6. в графическом материале Правила землепользования и застройки Покровского сельсовета п. Восток «Карта градостроительного зонирования Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000» установить территориальную зону - Зона инженерной инфраструктуры (И) в размере 50м диаметром для коммунального объекта - водозаборное сооружение (скважина), расположенного по адресу: п. Восток, ул. Первомайская, 23 А и внести соответствующие изменения (рис.1).



Скважина

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Рис. 1

2. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию Абанского районного Совета депутатов по законности и правопорядку.

3. Решение опубликовать в районной газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте муниципального образования Абанский район <http://abannet.ru>.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Абанского районного Глава Абанского района

Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В. Иванченко